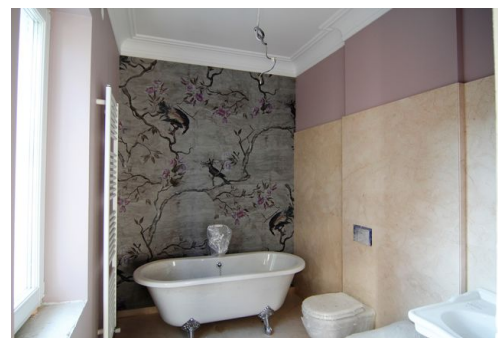


## Vila interbelica, zona Dorobanti-Capitale

2,200,000 €



- SC: 640mp
- SU: 500mp
- ST: 446mp
- 7 camere

### Facilitati:

- Boxa la subsol
- Curte
- An constructie 1936
- Individual

### Descriere:

Proprietatea este situata in zona Dorobanti-Capitale, in apropiere de Piata Victoriei, statia de metrou Piata Victoriei si la doar cateva minute de Piata Romana, Piata Dorobanti sau Piata Charles de Gaulle.

Cu un stil arhitectural specific perioadei interbelice, vila are o suprafata construita de 640 mp, dispusa pe subsol, parter, un etaj si mansarda. Compartimentarea cladirii este specifica anilor 30.

Cladirea are 4 bai, 2 terase si doua locuri de parcare in curte

Terenul are o suprafata de 446mp, iar amprenta vilei la sol este de 191mp.

Vila a fost complet renovata, se vinde complet mobilata si utilata.



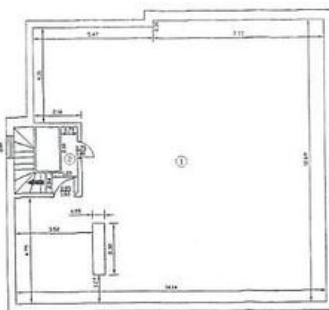
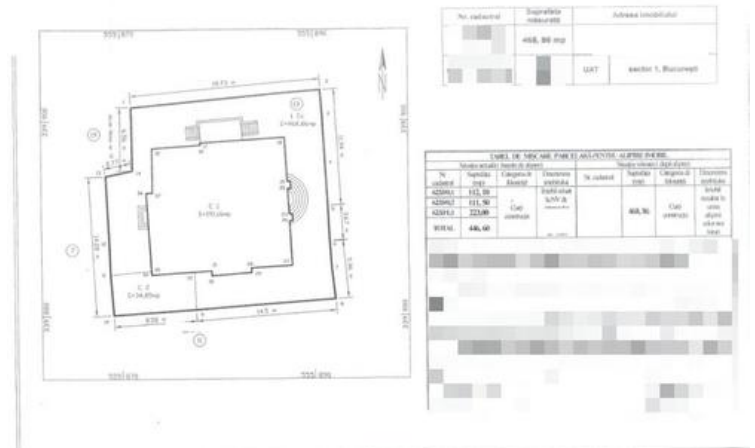
Oana Popescu

Senior Account Manager -  
Residential

0722640069

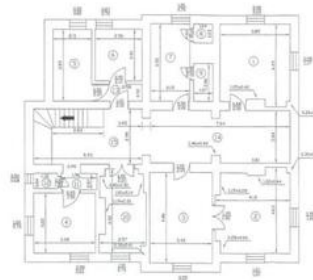
[oana.popescu@crosspoint.com.ro](mailto:oana.popescu@crosspoint.com.ro)

Poze



POI		
Numarul	Descrierea	Suprafata
1	164,95	mp
<b>TOTAL</b>	<b>164,95</b>	<b>mp</b>

No. cadastral al terenului	Suprafata terenului	Adresa imobilului
	137,95 mp	Cartierul C1 - zona sud-est

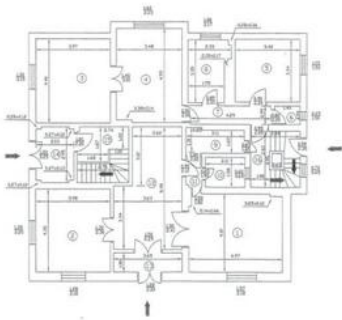


Numarul	Descrierea	Suprafata
1	137,95	mp
2	137,95	mp
3	137,95	mp
4	137,95	mp
5	137,95	mp
6	137,95	mp
7	137,95	mp
8	137,95	mp
9	137,95	mp
10	137,95	mp
11	137,95	mp
12	137,95	mp
13	137,95	mp
14	137,95	mp
<b>TOTAL</b>	<b>137,95</b>	<b>mp</b>

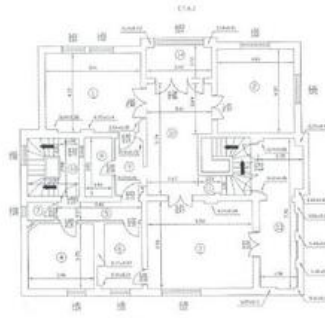
## Poze

No. cadastrel al proprietarului	Suprafata	Adresa proprietarului
	132,77 mp	
	142,70 mp	Comuna C. 1 - parter

No. cadastrel al proprietarului	Suprafata	Adresa proprietarului
	132,77 mp	
	142,70 mp	Comuna C. 1 - parter nr. 1



PĂRTERE		
Numărul	Descrierea	Suprafata
1	Coridor	20,70
2	Coridor	17,74
3	Coridor	11,54
4	Coridor	1,30
5	Coridor	11,42
6	Sp. de lucru	4,34
7	Sp. de lucru	4,82
8	Bucătărie	2,81
9	Sp. de lucru	2,81
10	Sp. de lucru	2,81
11	Sp. de lucru	2,81
12	Sp. de lucru	2,81
<b>SUPRAFATA UTILA</b>		<b>= 129,17 mp</b>
13	Curteaza	4,38
14	Curteaza	4,38
15	Curteaza	3,14
<b>SUPRAFATA TOTALA</b>		<b>= 141,07 mp</b>



ETAJUL I				ETAJUL II			
No.	Descrierea	Suprafata	Observatii	No.	Descrierea	Suprafata	Observatii
1	Coridor	20,70		1	Coridor	20,70	
2	Coridor	17,74		2	Coridor	17,74	
3	Coridor	11,54		3	Coridor	11,54	
4	Coridor	1,30		4	Coridor	1,30	
5	Coridor	11,42		5	Coridor	11,42	
6	Sp. de lucru	4,34		6	Sp. de lucru	4,34	
7	Sp. de lucru	4,82		7	Sp. de lucru	4,82	
8	Bucătărie	2,81		8	Bucătărie	2,81	
9	Sp. de lucru	2,81		9	Sp. de lucru	2,81	
10	Sp. de lucru	2,81		10	Sp. de lucru	2,81	
11	Sp. de lucru	2,81		11	Sp. de lucru	2,81	
12	Sp. de lucru	2,81		12	Sp. de lucru	2,81	
<b>SUPRAFATA UTILA</b>		<b>= 129,17 mp</b>		<b>SUPRAFATA UTILA</b>		<b>= 129,17 mp</b>	
<b>SUPRAFATA TOTALA</b>		<b>= 141,07 mp</b>		<b>SUPRAFATA TOTALA</b>		<b>= 141,07 mp</b>	

## Localizare



## Vecinatati

Piata Dorobanti, Piata Victoriei, Parcul Modrogan