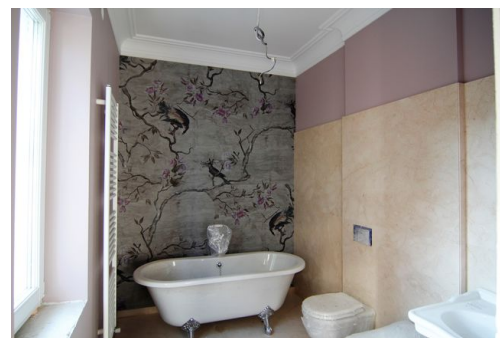


Vila interbelica, zona Dorobanti-Capitale

2,200,000 €



- SC: 640mp
- SU: 500mp
- ST: 446mp
- 7 camere

Facilitati:

- Boxa la subsol
- Curte
- An constructie 1936
- Individual

Descriere:

Proprietatea este situata in zona Dorobanti-Capitale, in apropiere de Piata Victoriei, statia de metrou Piata Victoriei si la doar cateva minute de Piata Romana, Piata Dorobanti sau Piata Charles de Gaulle.

Cu un stil arhitectural specific perioadei interbelice, vila are o suprafata construita de 640 mp, dispusa pe subsol, parter, un etaj si mansarda. Compartimentarea cladirii este specifica anilor 30.

Cladirea are 4 bai, 2 terase si doua locuri de parcare in curte

Terenul are o suprafata de 446mp, iar amprenta vilei la sol este de 191mp.

Vila a fost complet renovata, se vinde complet mobilata si utilata.

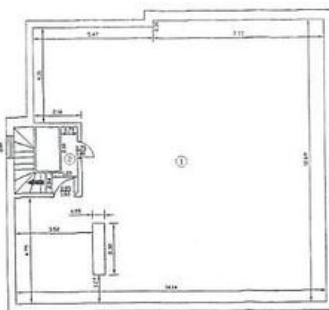
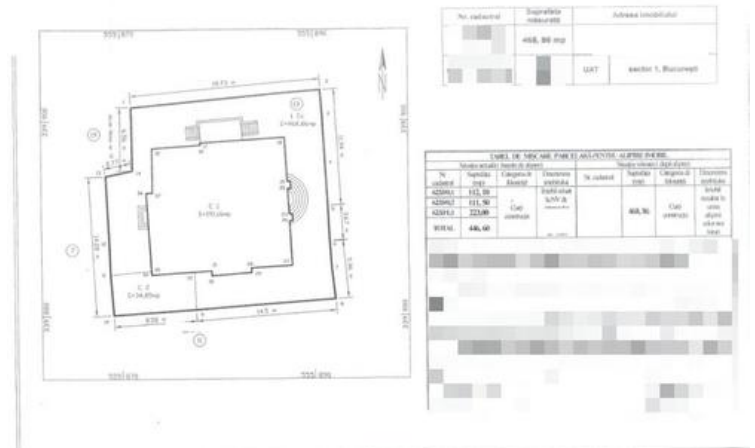


Oana Popescu
Senior Account Manager -
Residential

0722640069

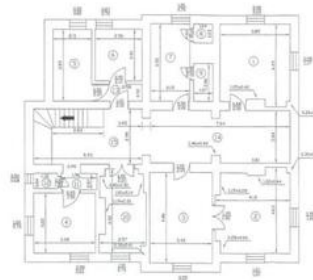
oana.popescu@crosspoint.com.ro

Poze



POI		
Numarul	Descrierea	Suprafata
1	100	100
2	100	100
SURAFATA TOTALA = 164,95 mp		

No. cadastral	Suprafata terenului	Adresa imobilului
	127,00 mp	Cartierul C1 - zona sud-est

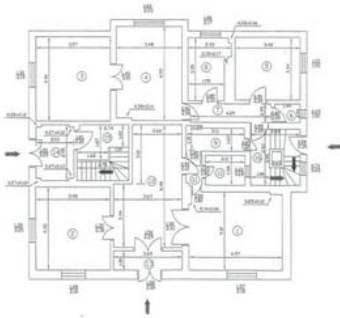


Numarul	Descrierea	Suprafata
1	100	100
2	100	100
3	100	100
4	100	100
5	100	100
6	100	100
7	100	100
8	100	100
9	100	100
10	100	100
11	100	100
12	100	100
13	100	100
14	100	100
SURAFATA TOTALA = 137,95 mp		

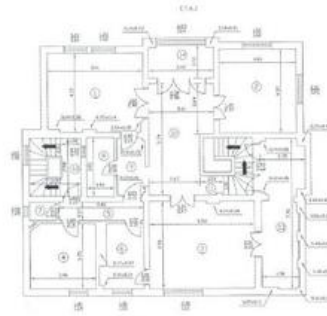
Poze

No. contractului de vânzare	Suprafața	Adresa imobilului
	125,17 mp	
	142,10 mp	Comuna C 1 - parter
	142,10 mp	

No. contractului de vânzare	Suprafața	Adresa imobilului
	125,17 mp	
	142,10 mp	Comuna C 1 - parter nr. 1
	142,10 mp	

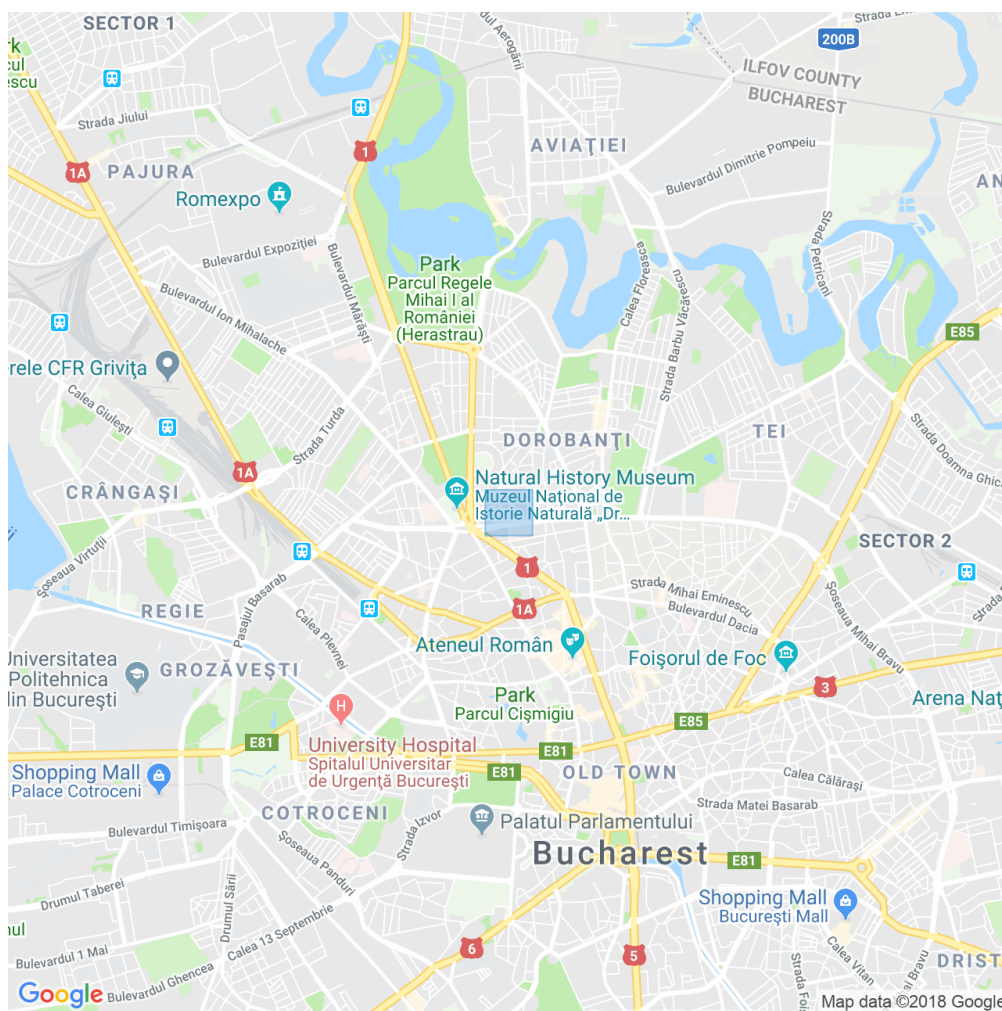


DETALII		
Numărul	Descrierea	Suprafața
1	Coridor	20,70
2	Coridor	17,74
3	Coridor	17,74
4	Coridor	17,74
5	Coridor	17,74
6	Coridor	17,74
7	Coridor	17,74
8	Coridor	17,74
9	Coridor	17,74
10	Coridor	17,74
11	Coridor	17,74
12	Coridor	17,74
SUPRAFAȚA UTILĂ		= 125,17 mp
13	Coridor	4,38
14	Coridor	4,38
15	Coridor	4,38
SUPRAFAȚA TOTALĂ		= 142,10 mp



TABELUL DE REZUMAT AL DATELOR DE BAZĂ ALE IMOBILULUI									
Datele de bază ale imobilului					Datele de bază ale proprietății				
Tipul imobilului	Suprafața utilă	Suprafața totală	Numărul de camere	Numărul de băi	Tipul proprietății	Tipul construcției	Tipul terenului	Tipul construcției	Tipul terenului
Imobil rezidențial	125,17 mp	142,10 mp	3	2	Proprietate privată	Construcție nouă	Teren plat	Construcție nouă	Teren plat
Tipul construcției	Tipul terenului	Tipul construcției	Tipul terenului	Tipul construcției	Tipul terenului	Tipul construcției	Tipul terenului	Tipul construcției	Tipul terenului
Construcție nouă	Teren plat	Construcție nouă	Teren plat	Construcție nouă	Teren plat	Construcție nouă	Teren plat	Construcție nouă	Teren plat
Datele de bază ale imobilului					Datele de bază ale proprietății				
Tipul imobilului	Suprafața utilă	Suprafața totală	Numărul de camere	Numărul de băi	Tipul proprietății	Tipul construcției	Tipul terenului	Tipul construcției	Tipul terenului
Imobil rezidențial	125,17 mp	142,10 mp	3	2	Proprietate privată	Construcție nouă	Teren plat	Construcție nouă	Teren plat
Tipul construcției	Tipul terenului	Tipul construcției	Tipul terenului	Tipul construcției	Tipul terenului	Tipul construcției	Tipul terenului	Tipul construcției	Tipul terenului
Construcție nouă	Teren plat	Construcție nouă	Teren plat	Construcție nouă	Teren plat	Construcție nouă	Teren plat	Construcție nouă	Teren plat

Localizare



Vecinatati

Piata Dorobanti, Piata Victoriei, Parcul Modrogan