

Pipera Business Tower

11-12.5 € / luna / mp + 19% TVA

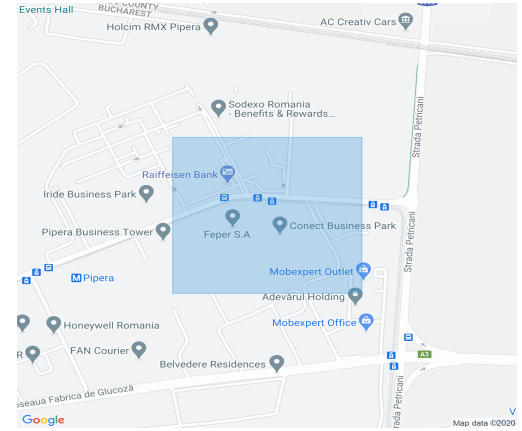


2,485 (mp) | Open space | Disponibil august 2019



Specificatii tehnice

- Clasa A
- 1+6+9 / 2S+P+13E
- Camera server
- Ferestre care se deschid
- Mocheta
- Paza permanenta
- Podea inaltata
- Receptie
- Servicii de intretinere si reparatii lifturi
- Sistem de alarma
- Tavan fals



Oportunitate

- ✓ Acest spatiu dinamic de dezvoltare din Bucuresti se dovedeste a fi o locatie ideala pentru birouri. Companii nationale si internationale renumite si-au deschis sedii aici, inca foarte devreme. Locatia este ideala si in ceea ce priveste reseaua mijloacelor de transport in comun. Statii de metrou (Pipera 2), autobuz (linia 445) si tramvaie (liniile 16 si 36) sunt in imediata apropiere. Toate liniile de transport in comun trec prin cartierul de birouri si fac legatura cu centrul, ceea ce reprezinta un bun avantaj.

Spatii disponibile pentru inchiriere din August 2019 :

- Etaj 1 - supraf. 530 mp - 11 euro/mp
- Etaj 5 - supraf. 947 mp - 12.5 euro/mp
- Etaj 9 - supraf. 408 mp - 12.5 euro/mp
- Etaj 13 - supraf. 1070 mp - 13.5 euro/mp

Services charges 3.5 euro/mp

Consumul propriu de energie electrica se plateste separat.

Suprafata minima de inchiriat 250 mp.

Locuri de parcare in functie de locatie. 65 euro/loc - 100 euro/loc.

Montananta: 3.5 Euro / mp + TVA (incalzirea si racirea spatiului sunt incluse in valoarea

Suprafete disponibile

- S. min. inchiriabila **140 (mp)**
- S. max. disponibila **2,485 (mp)**
- S. construita **13,300 (mp)**

- ✓ Cost / parcare subterana: 120 €
- ✓ Cost / parcare suprateran: 90 €
- ✓ Taxa mentenanta: 3.5 €

Florina Grosu | Senior Account Manager Office Agency 0744770500 florina.grosu@crosspoint.com.ro

Acest document este adresat exclusiv destinatarului. Toate informatiile continute in acest document sunt confidentiale, privilegiate si au ca scop exclusiv informarea destinatarului. Acestea nu pot fi utilizate, publicate sau redistribuite fara acordul prealabil scris al Crosspoint Real Estate si in afara unei relatii contractuale cu acesta. In caz contrar, destinatarul sau orice alta tert care utilizeaza informatiile continute in acest document va fi raspunzator pentru toate si oricare daune rezultate din utilizarea neautorizata a acestor informatii. Opiniile din prezentul document sunt exprimate cu buna-credinta si in ciuda diligentei manifestate in selectia informatiilor si pregatirea acestuia, Crosspoint Real Estate nu face nicio declaratie si nu acorda nicio garantie de orice natura cu privire la acest document, incluzand dar fara a se limita la exactitatea sau corectitudinea oricaror informatii, fapte si/sau opinii continute in acesta. Crosspoint Real Estate, directorii, angajatii, colaboratorii si agentii acestuia nu pot fi trasi la raspundere pentru utilizarea si increderea avuta in opiniile, estimarile, previziunile, informatiile, datele si constatările din prezentul document.