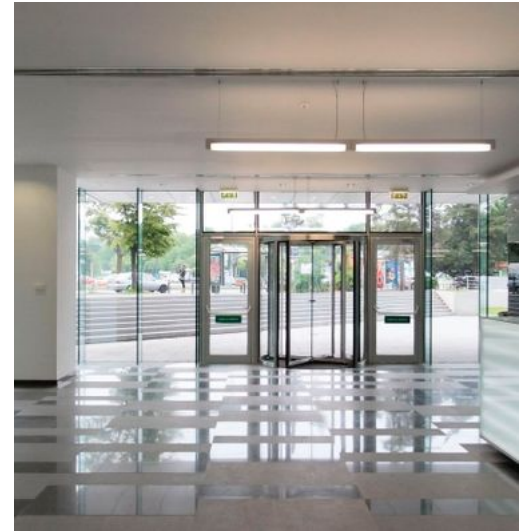


City Gate

17.5 € / luna / mp + 19% TVA

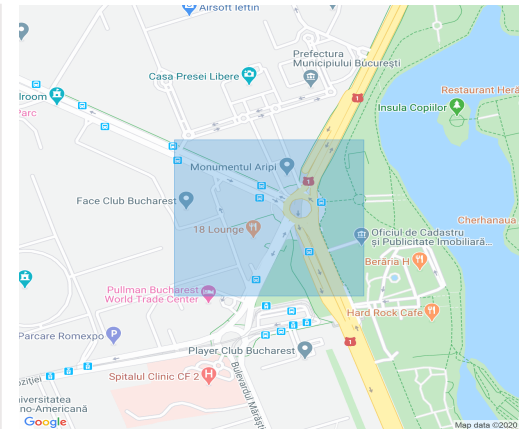


1,200 (mp) | Flexibil | Disponibil Imediat



Specificatii tehnice

- | | |
|---|--|
| • Clasa A | • Receptie |
| • Parter+4+15 / 2S+P+18E | • Restaurant in cladire |
| • Building management system | • Servicii de intretinere si reparatii lifturi |
| • Cafenea la parter | • Sistem climatizare 4 tevi |
| • Camera server | • Sistem de alarma |
| • Centru comercial in proximitate | • Sistem electric inteligent |
| • Certificare Green Building | • Sistem modern de telecomunicatii |
| • Fatada ventilata | • Tavan fals |
| • Ferestre care se deschid | |
| • Grupuri sanitare amenajate si utilitate | |
| • Mocheta | |
| • Paza permanenta | |



Oportunitate

- ✓ Spatiu de birouri situat in zona Piata Presei Libere, al uneia dintre cele mai reprezentative cladiri de birouri de clasa A ale orasului, intr-o zona cu o concentratie densa de chiriasi de top precum E-ON, Millennium Bank, Unicredit, Microsoft, Rompetrol, Roche Romania, Romtelecom. Cladirea finalizata in 2009 cu cele doua corpuri existente propune o zona comerciala pe parterul cladirilor si spatii de birouri la etaje. Alti chiriasi in zona de retail sunt Banca Millennium, Banca Raiffeisen, restaurantul City Grill dar si showroom-ul de produse electrocasnice de lux Miele precum si un punct de ziare. La etajul 18 exista o zona de lounge si restaurantul Embassy 18. Spatii pentru birouri disponibile din Ian 2020:
- Turn Sud
 - Parter - 260 retail- 17.5 euro/mp office
 - et 4 - 580 mp
 - et 9 - 1200 mp
 - et 10 - 340 mp

Suprafete disponibile

- S. min. inchiriabila **340 (mp)**
 - S. max. disponibila **1,200 (mp)**
 - S. construita **260 (mp)**
- ✓ Cost / parcare subterana: 100 €
 ✓ Taxa mentenanta: 4.9 €

Florina Grosu | Senior Account Manager Office Agency 0744770500 florina.grosu@crosspoint.com.ro

Acest document este adresat exclusiv destinatarului. Toate informatiile continute in acest document sunt confidentiale, privilegiate si au ca scop exclusiv informarea destinatarului. Acestea nu pot fi utilizate, publicate sau redistribuite fara acordul prealabil scris al Crosspoint Real Estate si in afara unei relatii contractuale cu acesta. In caz contrar, destinatarul sau orice alta tert care utilizeaza informatiile continute in acest document va fi raspunzator pentru toate si oricare daune rezultate din utilizarea neautorizata a acestor informatii. Opiniile din prezentul document sunt exprimate cu buna-credinta si in ciuda diligentei manifestate in selectia informatiilor si pregatirea acestuia, Crosspoint Real Estate nu face nicio declaratie si nu acorda nicio garantie de orice natura cu privire la acest document, incluzand dar fara a se limita la exactitatea sau corectitudinea oricaror informatii, fapte si/sau opinii continute in acesta. Crosspoint Real Estate, directorii, angajatii, colaboratorii si agentii acestuia nu pot fi trasi la raspundere pentru utilizarea si increderea avuta in opiniile, estimarile, previziunile, informatiile, datele si constatările din prezentul document.