

# Sun Offices

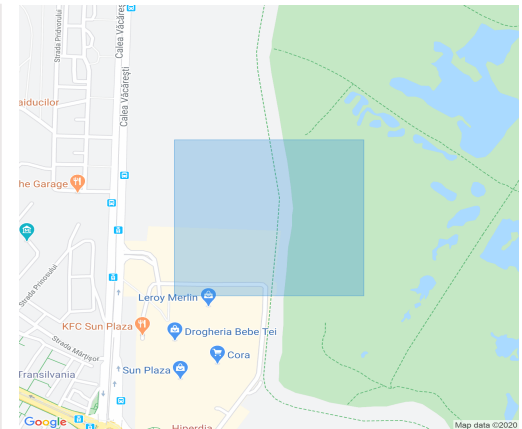
10.5 € / luna / mp + 19% TVA



1,357 (mp) | Open space | Disponibil Imediat

## Specificatii tehnice

- |                                                      |                                                    |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| • Clasa A                                            | • Curatenie spatii comune                          |
| • 3 / 1S+P+3E                                        | • Ferestre care se deschid                         |
| • Acces securizat parcare                            | • Generator de urgenta                             |
| • Afisare logo pe cladire                            | • Internet                                         |
| • Building management system                         | • Mocheta                                          |
| • Cafenea la parter                                  | • Paza permanenta                                  |
| • Camera server                                      | • Podea inaltata                                   |
| • Centru comercial in proximitate                    | • Posibilitatea alegerii operator date / telefonie |
| • Contorizare separata                               | • Receptie                                         |
| • Control acces securizat pe baza de cartele         | • Restaurant in cladire                            |
| • Control electric individual pe zona de birou       | • Semaforizare parcare                             |
| • Control individual AC pentru fiecare zona de birou | • Server room cu rack, ventilatie, control acces   |



## Oportunitate

- ✓ Situat chiar langa Sun Plaza Mall, unul dintre cele mai noi si cele mai apreciate centre comerciale din Bucuresti, acest sediu de birouri beneficiaza de locatie excelenta cu o accesibilitate ideala, fiind situat la intersectia 4 cai de circulatie majore (Calea Vacaresti, Soseaua Oltenitei, Berceni si Strada Nitu Vasile), cladirea se afla foarte aproape de unul dintre cartierele cele mai populate din Bucuresti, fiind in acelasi timp, de asemenea, legat de centrul orasului prin statia de metrou Piata Sudului printr-o conexiune directa, dedicata cu linia cea mai circulata a retelei de metrou, care leaga nordul cu sudul prin centrul orasului.
- Accesul in mall se face prin receptia cladirii, cu o varietate de optiuni pentru masa de pranz sau intalniri informale.
- Chiriasi actuali: Regina Maria, Esky, Acrelec, Eminus si PepsiCo

## Suprafete disponibile

- S. min. inchiriabila **400 (mp)**
  - S. max. disponibila **1,357 (mp)**
  - S. totala cladire **9,639 (mp)**
  - S. construita **9,639 (mp)**
- ✓ Taxa mentenanta: 3.9 €

Florina Grosu | Senior Account Manager Office Agency 0744770500 florina.grosu@crosspoint.com.ro

Acest document este adresat exclusiv destinatarului. Toate informatiile continute in acest document sunt confidentiale, privilegiate si au ca scop exclusiv informarea destinatarului. Acestea nu pot fi utilizate, publicate sau redistribuite fara acordul prealabil scris al Crosspoint Real Estate si in afara unei relatii contractuale cu acesta. In caz contrar, destinatarul sau orice alta tert care utilizeaza informatiile continute in acest document va fi raspunzator pentru toate si oricare daune rezultate din utilizarea neautorizata a acestor informatii. Opiniile din prezentul document sunt exprimate cu buna-credinta si in ciuda diligentei manifestate in selectia informatiilor si pregatirea acestuia, Crosspoint Real Estate nu face nicio declaratie si nu acorda nicio garantie de orice natura cu privire la acest document, incluzand dar fara a se limita la exactitatea sau corectitudinea oricaror informatii, fapte si/sau opinii continute in acesta. Crosspoint Real Estate, directorii, angajatii, colaboratorii si agentii acestuia nu pot fi trasi la raspundere pentru utilizarea si increderea avuta in opiniile, estimarile, previziunile, informatiile, datele si constatările din prezentul document.