

## Iride Business Park

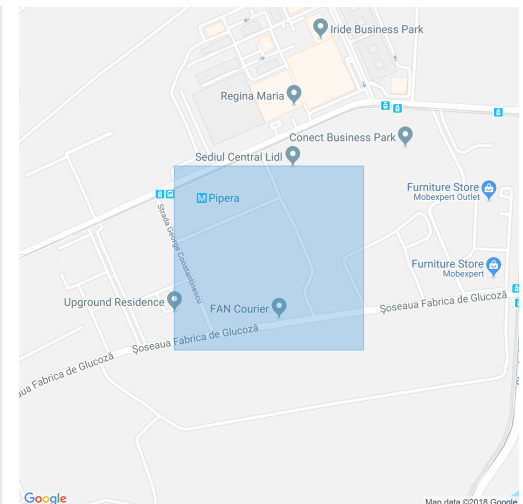
10-10.5 € / luna / mp + 19% TVA



24,000 (mp) | Partial compartimentat | Disponibil Imediat

### Specificatii tehnice

- |  |  |
|--|--|
| • Parter+1 / P+1R                              | • Receptie                                     |
| • Afisare logo pe cladire                      | • Restaurant in cladire                        |
| • Cafenea la parter                            | • Semaforizare parcare                         |
| • Camera server                                | • Servicii de intretinere si reparatii lifturi |
| • Centru comercial in proximitate              | • Sistem climatizare 2 tevi                    |
| • Control acces securizat pe baza de cartele   | • Sistem de alarma                             |
| • Control electric individual pe zona de birou | • Sistem modern de telecomunicatii             |
| • Curatenie spatii comune                      | • Statie de metrou in proximitate              |
| • Ferestre care se deschid                     | • Tavan fals                                   |
| • Grupuri sanitare amenajate si utilitate      |  |
| • Mocheta                                      |  |
| • Paza permanenta                              |  |



### Oportunitate

- ✓ Iride Business Park cuprinde mai multe cladiri independente, cu o suprafata totala de 92,182 mp de spatii de birouri. Cladirile prezinta un design arhitectonic variabil, toate fiind renovate la standarde moderne, oferind spatii pe un singur etaj sau pe mai multe niveluri.
- ✓ Iride Business Park este situat in zona Pipera, pe B-dul Dimitrie Pompei. Parcul de afaceri are acces facil la statia de metrou Pipera (M2), principala conexiune intre nord si sud. Linia de metrou asigura transferul angajatilor din zonele sudice intens populate catre zona de afaceri din nordul orasului. In plus, liniile de tramvai si de autobuz confera accesul angajatilor la toate parcurile de afaceri dezvoltate recent in zona Pipera

### Suprafete disponibile

- S. min. inchiriabila **554 (mp)**
  - S. max. disponibila **24,000 (mp)**
  - S. totala cladire **92,182 (mp)**
- ✓ Cost / parcare suprateran: 60 €  
✓ Taxa mentenanta: 2.85 €



**Simona Urse** | Associate Director - Office Agency | 0747 222 240 | simona.urse@crosspoint.com.ro

Acest document este adresat exclusiv destinatarului. Toate informatiile continute in acest document sunt confidentiale, privilegiate si au ca scop exclusiv informarea destinatarului. Acestea nu pot fi utilizate, publicate sau redistribuite fara acordul prealabil scris al Crosspoint Real Estate si in afara unei relatii contractuale cu acesta. In caz contrar, destinatarul sau orice alta tert care utilizeaza informatiile continute in acest document va fi raspunzator pentru toate si oricare daune rezultate din utilizarea neautorizata a acestor informatii. Opiniile din prezentul document sunt exprimate cu buna-credinta si in ciuda diligentei manifestate in selectia informatiilor si pregatirea acestuia, Crosspoint Real Estate nu face nicio declaratie si nu acorda nicio garantie de orice natura cu privire la acest document, incluzand dar fara a se limita la exactitatea sau corectitudinea oricaror informatii, fapte si/sau opinii continute in acesta. Crosspoint Real Estate, directorii, angajatii, colaboratorii si agentii acestuia nu pot fi trasi la raspundere pentru utilizarea si increderea avuta in opiniile, estimarile, previziunile, informatiile, datele si constatările din prezentul document.