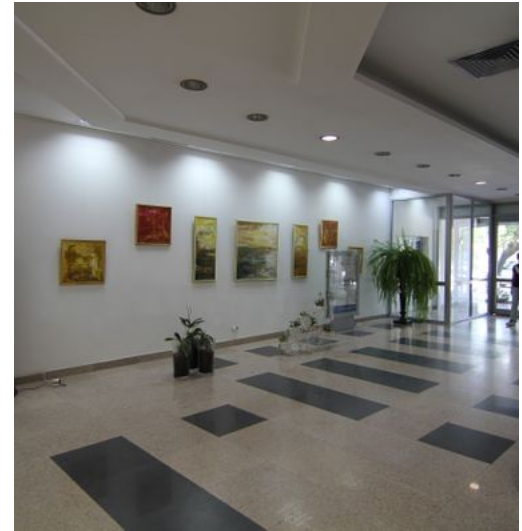


Conect Business Park 1

9-10 € / luna / mp + 19% TVA

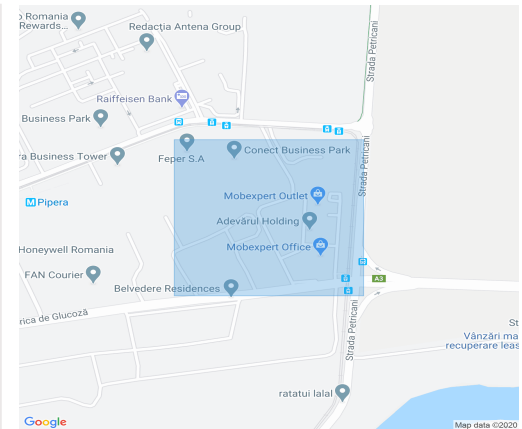


1,474 (mp) | Open space | Disponibil Imediat



Specificatii tehnice

- Clasa B
- Parter+1+4+5 / 1S+P+5E
- Camera server
- Ferestre care se deschid
- Mocheta
- Paza permanenta
- Receptie
- Servicii de intretinere si reparatii lifturi
- Sistem de alarma
- Sistem modern de telecomunicatii
- Tavan fals



Oportunitate

- ✓ Cladire renovata in 2007, situata in probabil cea mai cunoscuta zona de birouri din Bucuresti, cu un acces excelent la statia de metrou Pipera, capatul magistralei M1 care leaga in timp record (15-20 min) Zona de Sud a orasului cu zona de Nord oferind o excelenta conexiune cu restul orasului prin statiile Unirii, Universitate si Piata Victoriei. La parterul cladirii avem cantina proprie cladirii precum si o zona de relaxare si fumat disponibila 24/24 . Cost de mentenanta: 4 Euro / mp (include atat cheltuielile comune cat si racirea/incalzirea spatiului)

Spatii disponibile Conect 1:

- Parter - 409 mp
- Etaj 1 - 400 mp
- Etaj 4 - 274.9 mp
- Etaj 5 - 390 mp

Suprafete disponibile

- S. min. inchiriabila **274 (mp)**
- S. max. disponibila **1,474 (mp)**
- S. totala cladire **1,900 (mp)**
- S. construita **1,474 (mp)**

- ✓ Cost / parcare supratetaran: 60 €
- ✓ Taxa mentenanta: 4.0 €

Florina Grosu | Senior Account Manager Office Agency 0744770500 florina.grosu@crosspoint.com.ro

Acest document este adresat exclusiv destinatarului. Toate informatiile continute in acest document sunt confidentiale, privilegiate si au ca scop exclusiv informarea destinatarului. Acestea nu pot fi utilizate, publicate sau redistribuite fara acordul prealabil scris al Crosspoint Real Estate si in afara unei relatii contractuale cu acesta. In caz contrar, destinatarul sau orice alta tert care utilizeaza informatiile continute in acest document va fi raspunzator pentru toate si oricare daune rezultate din utilizarea neautorizata a acestor informatii. Opiniile din prezentul document sunt exprimate cu buna-credinta si in ciuda diligentei manifestate in selectia informatiilor si pregatirea acestuia, Crosspoint Real Estate nu face nicio declaratie si nu acorda nicio garantie de orice natura cu privire la acest document, incluzand dar fara a se limita la exactitatea sau corectitudinea oricaror informatii, fapte si/sau opinii continute in acesta. Crosspoint Real Estate, directorii, angajatii, colaboratorii si agentii acestuia nu pot fi trasi la raspundere pentru utilizarea si increderea avuta in opiniile, estimarile, previziunile, informatiile, datele si constatările din prezentul document.