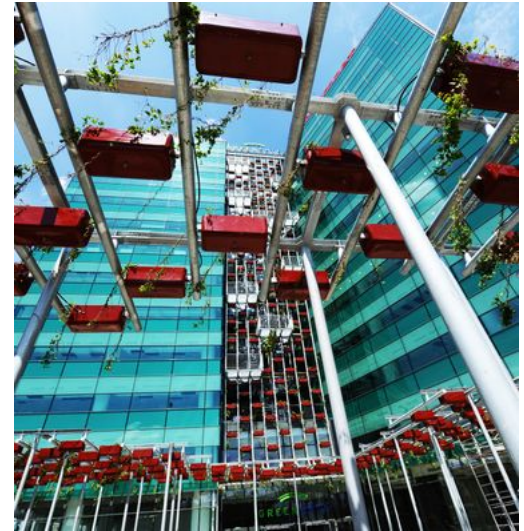


Green Gate Office Building

11 € / luna / mp + 19% TVA



1,300 (mp) | Open space | Disponibil imediat



Specificatii tehnice

- | | |
|-------------------------------------|--|
| • Clasa A | • Paza permanenta |
| • 11 / 4S+P+11E+12Th | • Podea inaltata |
| • Building management system | • Receptie |
| • Cafenea la parter | • Restaurant in cladire |
| • Camera server | • Servicii de intretinere si reparatii lifturi |
| • Centru comercial in proximitate | • Sistem climatizare 4 tevi |
| • Certificare Green Building | • Sistem de alarma |
| • Echipamente moderne / silentioase | • Sistem electric inteligent |
| • Fatada ventilata | • Sistem modern de telecomunicatii |
| • Incarcator auto electrice | • Tavan fals |
| • Lift cu destinatie programata | |
| • Mocheta | |



Oportunitate

- ✓ Situat langa unul dintre reperele orasului, Palatul Parlamentului cu un acces excelent din Piata Unirii, precum si din restul zonei de Vest si Sud, proiectul combina beneficiile duale ale proximitatii de zonele rezidentiale traditionale si facilitata accesului la districtul de afaceri central, care este la numai 10 minute prin pasajul Basarab .
- Green Gate a fost construit prin includerea celor mai recente specificatii si tehnologii intr-un design interior flexibil si confortabil. Cerinte chirasilor pot fi indeplinite usor pentru a gazdui un mediu ce beneficiaza de podea flotanta si unitati de birouri individuale.
- Un etaj tipic are 2.308 de metri patrati utili / 2.676 GLA , iar cum este organizat in jurul unui singur nucleu, poate fi , de asemenea, usor si foarte eficient impartit in pana la 6 spatii separate. Datorita formei, toate spatiile de birouri beneficiaza de lumina naturala .
- Facilitati ale cladirii : Restaurant , Cafenea , Curatorie chimica

Suprafete disponibile

- S. min. inchiriabila **226 (mp)**
- S. max. disponibila **1,300 (mp)**
- S. totala cladire **31,000 (mp)**
- S. construita **300 (mp)**
- ✓ Taxa mentenanta: 3.5 €

Simona Urse | Associate Director - Office Agency 0747222240 simona.urse@crosspoint.com.ro

Acest document este adresat exclusiv destinatarului. Toate informatiile continute in acest document sunt confidentiale, privilegiate si au ca scop exclusiv informarea destinatarului. Acestea nu pot fi utilizate, publicate sau redistribuite fara acordul prealabil scris al Crosspoint Real Estate si in afara unei relatii contractuale cu acesta. In caz contrar, destinatarul sau orice alta tert care utilizeaza informatiile continute in acest document va fi raspunzator pentru toate si oricare daune rezultate din utilizarea neautorizata a acestor informatii. Opiniile din prezentul document sunt exprimate cu buna-credinta si in ciuda diligentei manifestate in selectia informatiilor si pregatirea acestuia, Crosspoint Real Estate nu face nicio declaratie si nu acorda nicio garantie de orice natura cu privire la acest document, incluzand dar fara a se limita la exactitatea sau corectitudinea oricaror informatii, fapte si/sau opinii continute in acesta. Crosspoint Real Estate, directorii, angajatii, colaboratorii si agentii acestuia nu pot fi trasi la raspundere pentru utilizarea si increderea avuta in opiniile, estimarile, previziunile, informatiile, datele si constatările din prezentul document.