

## Aurel Vlaicu Office Building

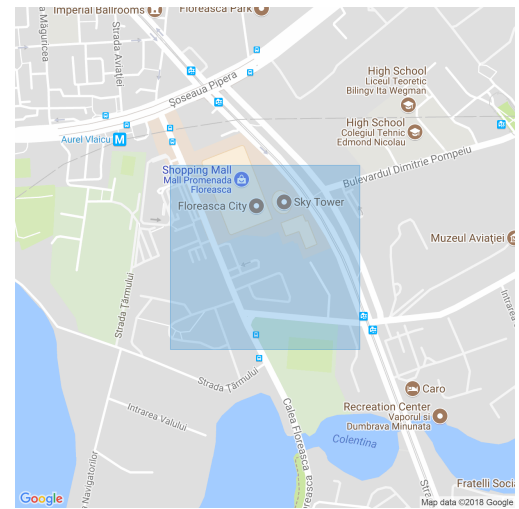
3,500,000 € sau 1,485.57 € / mp



600 (mp) | Flexibil | Disponibil Imediat

### Specificatii tehnice

- Clasa A
- ? / 8
- Camera server
- Ferestre care se deschid
- Internet
- Mocheta
- Paza permanenta
- Podea inaltata
- Receptie
- Servicii de intretinere si reparatii lifturi
- Sistem de alarma
- Sistem modern de telecomunicatii
- Telefon



### Oportunitate

- ✓ Cladirea de birouri de clasa A este situata in sectorul 1, in partea de nord a Bucurestiului avand o deschidere la o artera principala fiind situata in vecinatatea statiei de metrou Aurel Vlaicu, aproape de intersectia cu strada Nicolae Carafil, cu un acces foarte bun si catre parcul Parcul Herastrau.
- ✓ Beneficiind de un perete cortina pe intreaga deschidere EST-SUD-VEST cladirea propune o solutie foarte eficienta pentru birou, cu pardoseala tehnica, incalzire si racire prin ventilatoare de tavan, o zona deschisa ce poate fi eficient partitionata, per ansamblu un spatiu luminos si primitor, excelent servit de statia de metrou Aurel Vlaicu.
- ✓ Cladirea ofera o locatie cu accesibilitate excelenta, fiind amplasata in vecinatatea Parcului Herastrau, la trei minute de mers pe jos la statia de metrou Aurel Vlaicu, la mai putin de 3 km de Piata Victoriei, si cu acces facil catre aeroporturile internationale. Suprafata totala inchiriabila este de aproape 2.500 mp, dezvoltata pe sapte etaje, oferand chiriilor spatii la standarde de Clasa B.

### Suprafete disponibile

- S. min. inchiriabila **200 (mp)**
- S. max. disponibila **600 (mp)**
- ✓ Cost / parcare suprateran: 50 €
- ✓ Taxa mentenanta: 2.0 €



**Cosmin Smighelschi** | Account Manager Office Agency +40 740 976 476 [cosmin.smighelschi@crosspoint.com.ro](mailto:cosmin.smighelschi@crosspoint.com.ro)

Acest document este adresat exclusiv destinatarului. Toate informatiile continute in acest document sunt confidentiale, privilegiate si au ca scop exclusiv informarea destinatarului. Acestea nu pot fi utilizate, publicate sau redistribuite fara acordul prealabil scris al Crosspoint Real Estate si in afara unei relatii contractuale cu acesta. In caz contrar, destinatarul sau orice alta tert care utilizeaza informatiile continute in acest document va fi raspunzator pentru toate si oricare daune rezultate din utilizarea neautorizata a acestor informatii. Opiniile din prezentul document sunt exprimate cu buna-credinta si in ciuda diligentei manifestate in selectia informatiilor si pregatirea acestuia, Crosspoint Real Estate nu face nicio declaratie si nu acorda nicio garantie de orice natura cu privire la acest document, incluzand dar fara a se limita la exactitatea sau corectitudinea oricaror informatii, fapte si/sau opinii continute in acesta. Crosspoint Real Estate, directorii, angajatii, colaboratorii si agentii acestuia nu pot fi trasi la raspundere pentru utilizarea si increderea avuta in opiniile, estimarile, previziunile, informatiile, datele si constatările din prezentul document.