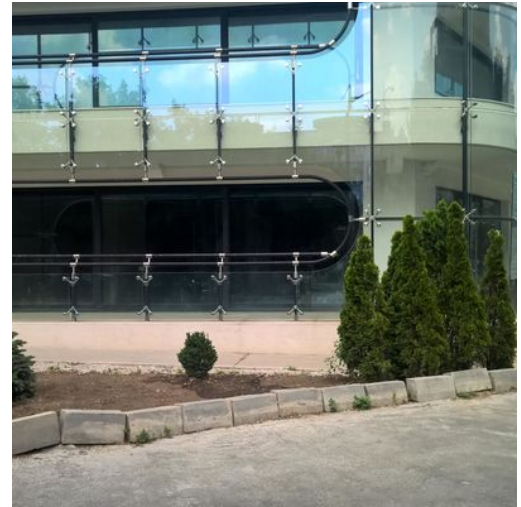


## Cladire de birouri de vanzare - Unirii

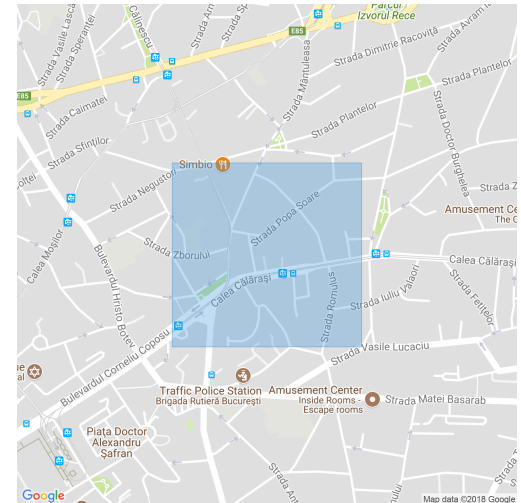
5,500,000 € sau 1,803.28 € / mp



Open space | Disponibil Imediat

### Specificatii tehnice

- ? / 6
- Afisare logo pe cladire
- Camera server
- Contorizare separata
- Curatenie spatii comune
- Internet
- Podea inaltata
- Receptie
- Server room cu rack, ventilatie, control acces
- Servicii de intretinere si reparatii lifturi
- Sistem de alarma
- Tavan fals



### Oportunitate

- ✓ Cladire de birouri disponibila la vanzare, cu o pozitie ultracentrala, este conceputa sa suporte functiuni diverse la cel mai inalt nivel tehnologic datorita unui proiect care contine cea mai moderna tehnologie pentru structurile de rezistenta a cladirilor medii si inalte, structura de rezistenta mixta, (metalica + beton armat), cu avantaje incontestabile pentru conformarea antiseismica a cladirii. Subsolul este prevazut cu instalatii de desfumare si de stingere a incendiului, 16 locuri de parcare in sistem "Klaus", adapost ALA si spatii pentru dotarile tehnice care asigura non-stop buna functionare a cladirii. Sistemul de incalzire si de racire al cladirii este conceput sa functioneze inteligent, pe principiul climei controlate (temperatura si umiditate), cu aport permanent de aer proaspat, prin convectoare de pardoseala si mini-VRV de la Daikin. Doua ascensoare cu o capacitate de 6 persoane fiecare. Fatada principala este realizata dintr-o anvelopa de sticla prinsa in sistem spider SADEV, prevazuta cu functia de autocuratare prin tehnologia Activ Clean si iluminata cu leduri. Fatada secundara este prevazuta cu geamuri termopan cu functii de izolare acustica si termica superio...

### Suprafete disponibile



**Office Department** 0212324540 [officedepartment@crosspoint.com.ro](mailto:officedepartment@crosspoint.com.ro)

Acest document este adresat exclusiv destinatarului. Toate informatiile continute in acest document sunt confidentiale, privilegiate si au ca scop exclusiv informarea destinatarului. Acestea nu pot fi utilizate, publicate sau redistribuite fara acordul prealabil scris al Crosspoint Real Estate si in afara unei relatii contractuale cu acesta. In caz contrar, destinatarul sau orice alta tert care utilizeaza informatiile continute in acest document va fi raspunzator pentru toate si oricare daune rezultate din utilizarea neautorizata a acestor informatii. Opiniile din prezentul document sunt exprimate cu buna-credinta si in ciuda diligentei manifestate in selectia informatiilor si pregatirea acestuia, Crosspoint Real Estate nu face nicio declaratie si nu acorda nicio garantie de orice natura cu privire la acest document, incluzand dar fara a se limita la exactitatea sau corectitudinea oricaror informatii, fapte si/sau opinii continute in acesta. Crosspoint Real Estate, directorii, angajatii, colaboratorii si agentii acestuia nu pot fi trasi la raspundere pentru utilizarea si increderea avuta in opiniile, estimarile, previziunile, informatiile, datele si constatările din prezentul document.