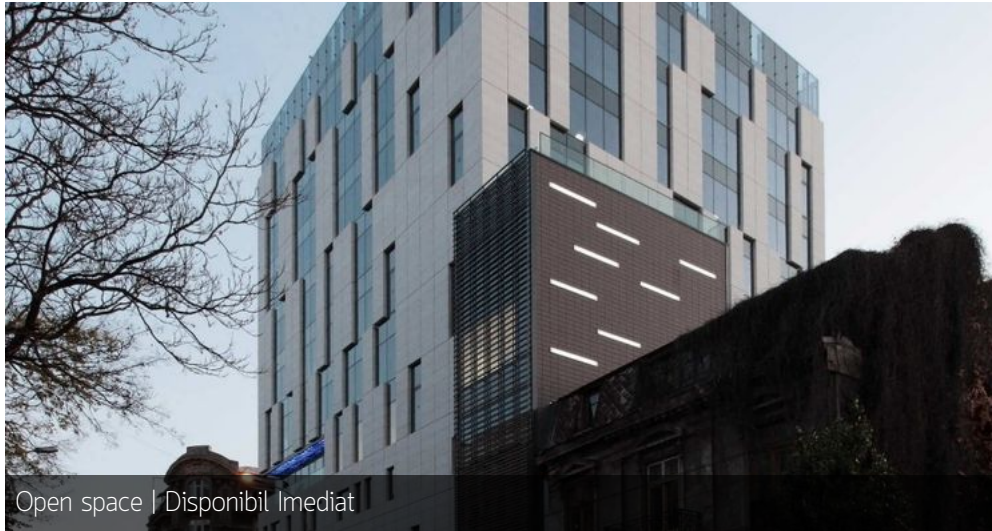
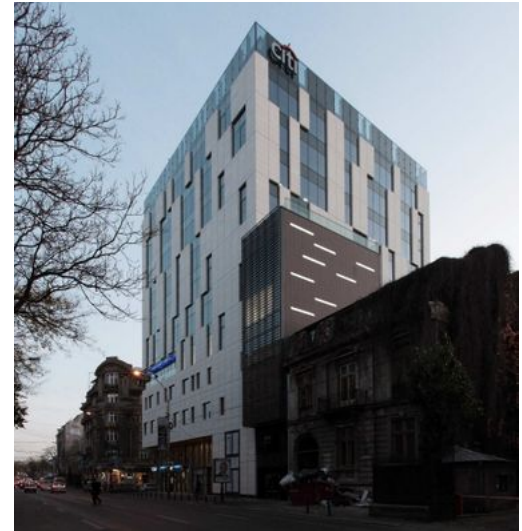


# Victoria Center

18.5 € / luna / mp + 19% TVA

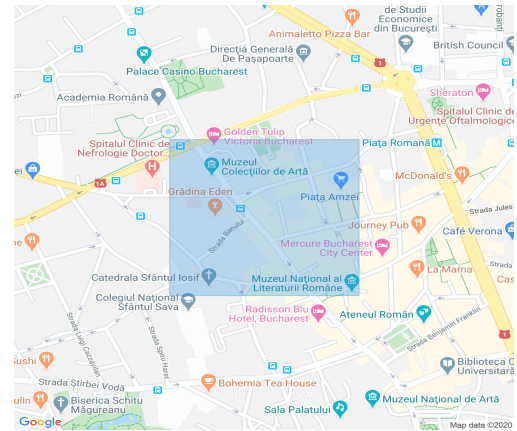


Open space | Disponibil Imediat



## Specificatii tehnice

- Parter+Mezanin+1+2+3+4+5+6+7 / 2S+P+8E
- Sistem climatizare 4 tevi
- Afisare logo pe cladire
- Sistem de alarma
- Camera server
- Sistem modern de telecomunicatii
- Contorizare separata
- Tavan fals
- Control acces securizat pe baza de cartele
- Curatenie exterioara
- Curatenie spatii comune
- Ferestre care se deschid
- Mocheta
- Paza permanenta
- Podea inaltata
- Receptie



## Oportunitate

- ✓ Victoria Center este amplasata in zona Pietei Victoriei, cea mai reprezentativa concentrare de birouri din centrul capitalei. Cladirea este situata la intersectia dintre Calea Victoriei cu Strada Frumoasa, la 200 de metri distanta de Piata Victoriei, fiind usor accesibil din toate partile orasului, cu conexiuni la toate mijloacele de transport urban (autoturism, metrou, autobuz, troleibuz, autobuz si tramvai)
- Cladirea dispune de 3 etaje subterane (parcare), parter, mezanin si 9 etaje. Suprafata inchiriabila totala este de 8.260 m2, cu aproximativ 700 m2 / etaj.

## Suprafete disponibile

- S. min. inchiriabila **100 (mp)**
- S. totala cladire **3.8 (mp)**
- S. construita **8,255 (mp)**
- ✓ Taxa mentenanta: 4.5 €

**Florina Grosu** | Senior Account Manager Office Agency 0744770500 florina.grosu@crosspoint.com.ro

Acest document este adresat exclusiv destinatarului. Toate informatiile continute in acest document sunt confidentiale, privilegiate si au ca scop exclusiv informarea destinatarului. Acestea nu pot fi utilizate, publicate sau redistribuite fara acordul prealabil scris al Crosspoint Real Estate si in afara unei relatii contractuale cu acesta. In caz contrar, destinatarul sau orice alta tert care utilizeaza informatiile continute in acest document va fi raspunzator pentru toate si oricare daune rezultate din utilizarea neautorizata a acestor informatii. Opiniile din prezentul document sunt exprimate cu buna-credinta si in ciuda diligentei manifestate in selectia informatiilor si pregatirea acestuia, Crosspoint Real Estate nu face nicio declaratie si nu acorda nicio garantie de orice natura cu privire la acest document, incluzand dar fara a se limita la exactitatea sau corectitudinea oricaror informatii, fapte si/sau opinii continute in acesta. Crosspoint Real Estate, directorii, angajatii, colaboratorii si agentii acestuia nu pot fi trasi la raspundere pentru utilizarea si increderea avuta in opiniile, estimarile, previziunile, informatiile, datele si constatările din prezentul document.