

# Spatiu de birouri de inchiriat, in zona Universitate - de la 158 mp

12 € / luna / mp + 19% TVA

6,500,000 € sau 41,139.24 € / mp + 19% TVA

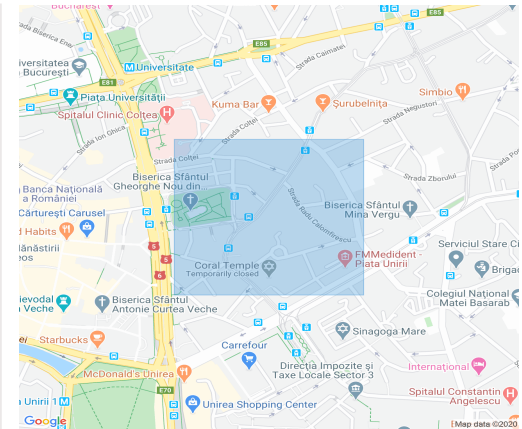


550 (mp) | Open space | Disponibil Imediat



## Specificatii tehnice

- Clasa B
- Demisol+1+2 / 1S+P+4E+M
- Afisare logo pe cladire
- Cafenea la parter
- Camera server
- Centru comercial in proximitate
- Contorizare separata
- Control acces securizat pe baza de cartele
- Curatenie spatii comune
- Internet
- Paza permanenta
- Receptie
- Server room cu rack, ventilatie, control acces
- Servicii de intretinere si reparatii lifturi
- Sistem climatizare 2 tevi
- Sistem de alarma
- Statie de metrou in proximitate
- Tavan fals



## Oportunitate

- ✓ Spatii de birouri intr-o cladire istorica, proiectata de catre celebrul arhitect interbelic Paul Smarandescu, ridicata in 1926 ca fost sediu al bancii Creditul Funciar Rural si complet reconditionata in martie 2015 dupa un proces amplu de reabilitare. Utilitatile sunt contorizate individual pentru fiecare etaj si sunt platite separat (Gaz, Energie, Apa). Cladirea dispune de centrala proprie cu incalzirea prin radiatoare si racirea prin convectori de tavan, generator de rezerva, transformator, un lift ce urca pana la nivelul mansardei si conexiune la Internet prin fibra optica.

## Suprafete disponibile

- S. min. inchiriabila **180 (mp)**
- S. max. disponibila **550 (mp)**
- S. construita **2,285 (mp)**
- ✓ Taxa mentenanta: 3.0 €

**Florina Grosu** | Senior Account Manager Office Agency 0744770500 florina.grosu@crosspoint.com.ro

Acest document este adresat exclusiv destinatarului. Toate informatiile continute in acest document sunt confidentiale, privilegiate si au ca scop exclusiv informarea destinatarului. Acestea nu pot fi utilizate, publicate sau redistribuite fara acordul prealabil scris al Crosspoint Real Estate si in afara unei relatii contractuale cu acesta. In caz contrar, destinatarul sau orice alta tert care utilizeaza informatiile continute in acest document va fi raspunzator pentru toate si oricare daune rezultate din utilizarea neautorizata a acestor informatii. Opiniile din prezentul document sunt exprimate cu buna-credinta si in ciuda diligentei manifestate in selectia informatiilor si pregatirea acestuia. Crosspoint Real Estate nu face nicio declaratie si nu acorda nicio garantie de orice natura cu privire la acest document, incluzand dar fara a se limita la exactitatea sau corectitudinea oricaror informatii, fapte si/sau opinii continute in acesta. Crosspoint Real Estate, directorii, angajatii, colaboratorii si agentii acestuia nu pot fi trasi la raspundere pentru utilizarea si increderea avuta in opiniile, estimarile, previziunile, informatiile, datele si constatările din prezentul document.