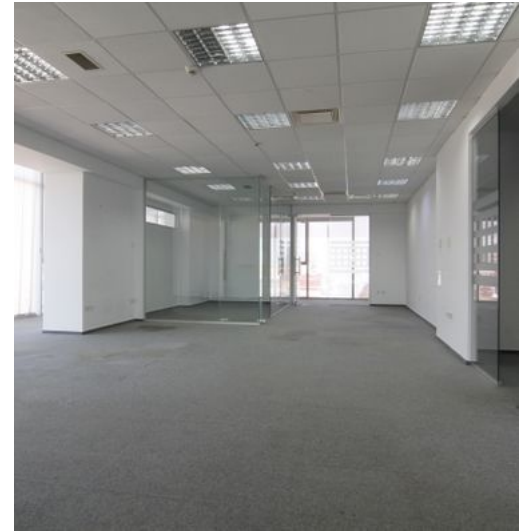


# Caramfil Business Center

12.5 € / luna / mp + 19% TVA

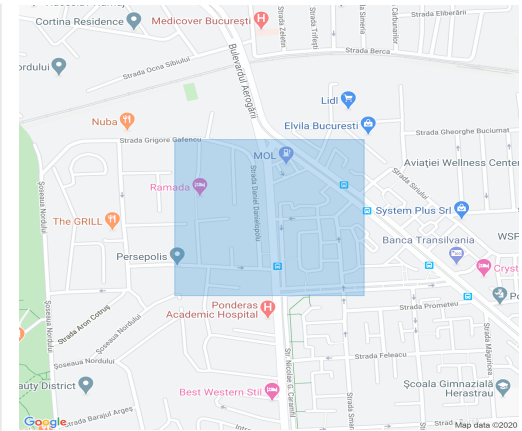


1,000 (mp) | Compartimentat | Disponibil septembrie 2020



## Specificatii tehnice

- Clasa A
- Demisol+Parter+6 / 1S+P+6E+7R
- Afisare logo pe cladire
- Camera server
- Contorizare separata
- Control acces securizat pe baza de cartele
- Control individual AC pentru fiecare zona de birou
- Curatenie exterioara
- Curatenie spatii comune
- Ferestre care se deschid
- Internet
- Mocheta
- Podea inaltata
- Receptie
- Servicii de intretinere si reparatii lifturi
- Sistem climatizare 4 tevi
- Sistem modern de telecomunicatii
- Tavan fals
- Telefon



## Oportunitate

- ✓ Caramfil Business Center este situat in zona de Nord, la cateva minute de mers pe jos de Parcul Herastrau. Cea mai apropiata este statia de metrou Aurel Vlaicu, la 5-7 minute de mers pe jos. Proprietatea se bucura de un acces facil catre ambele aeroporturi (Baneasa, Henri Coanda/ Otopeni), la 10 - 15 minute, in functie de momentul zilei si de trafic
- Dotari tehnice: cablare voce-date, prize voce-date, senzor incendii, jaluzele, camera server, usa intrare sticla, parcare sistematizata, fatada de sticla, telefon, internet.
- Servicii disponibile in cladire: supraveghere video, facility management, receptie, administratie, paza.

## Suprafete disponibile

- S. min. inchiriabila **370 (mp)**
- S. max. disponibila **1,000 (mp)**
- S. construita **4,000 (mp)**
- ✓ Taxa mentenanta: 3.0 €

Simona Urse | Associate Director - Office Agency 0747222240 simona.urse@crosspoint.com.ro

Acest document este adresat exclusiv destinatarului. Toate informatiile continute in acest document sunt confidentiale, privilegiate si au ca scop exclusiv informarea destinatarului. Acestea nu pot fi utilizate, publicate sau redistribuite fara acordul prealabil scris al Crosspoint Real Estate si in afara unei relatii contractuale cu acesta. In caz contrar, destinatarul sau orice alta tert care utilizeaza informatiile continute in acest document va fi raspunzator pentru toate si oricare daune rezultate din utilizarea neautorizata a acestor informatii. Opiniile din prezentul document sunt exprimate cu buna-credinta si in ciuda diligentei manifestate in selectia informatiilor si pregatirea acestuia, Crosspoint Real Estate nu face nicio declaratie si nu acorda nicio garantie de orice natura cu privire la acest document, incluzand dar fara a se limita la exactitatea sau corectitudinea oricaror informatii, fapte si/sau opinii continute in acesta. Crosspoint Real Estate, directorii, angajatii, colaboratorii si agentii acestuia nu pot fi trasi la raspundere pentru utilizarea si increderea avuta in opiniile, estimarile, previziunile, informatiile, datele si constatările din prezentul document.