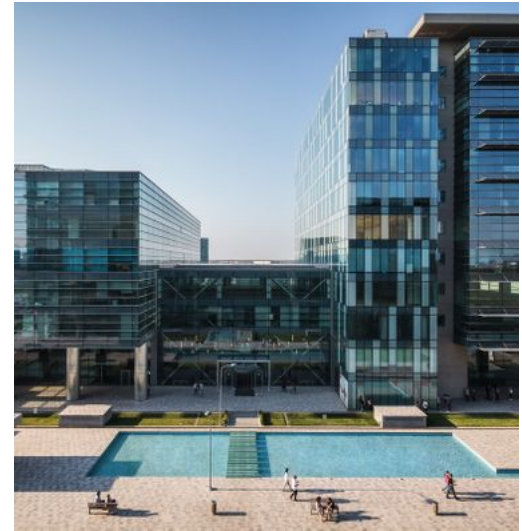


Global City Business Park

12.5 € / luna / mp + 19% TVA

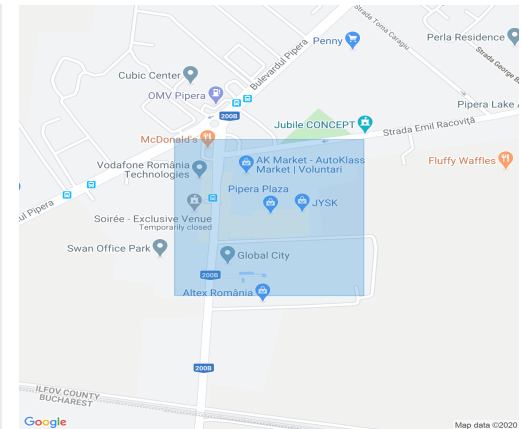


488 (mp) | Partial compartimentat | Disponibil Imediat



Specificatii tehnice

- Clasa A
- Parter / 2S+P+10E
- Building management system
- Echipamente moderne / silentioase
- Fatada ventilata
- Ferestre care se deschid
- Generator de urgenta
- Internet
- Paza permanenta
- Podea inaltata
- Receptie
- Servicii de intretinere si reparatii lifturi
- Sistem de alarma
- Sistem modern de telecomunicatii
- Tavan flats
- Telefon



Oportunitate

- ✓ Spatiu de showroom intr-unul dintre cele mai reprezentative ansambluri de birouri de clasa A, situat in zona de Nord a orasului si care, beneficiaza de un acces facil la statia de metrou Pipera. Spatiul are o deschidere de 40 mp la bulevardul Pipera
- Mentenananta: 3,75 Euro / mp + TVA include cheltuielile comune, incalzirea si racirea spatiului inchiriat impreuna cu costurile cu serviciul de transport al angajatilor de la statia de metrou Pipera la cladire.
- Suprafata disponibila:
parter cladirea A - 488 mp

Suprafete disponibile

- S. min. inchiriabila **200 (mp)**
- S. max. disponibila **488 (mp)**
- S. construita **51,200 (mp)**
- ✓ Parcari disponibile subteran: 836
- ✓ Cost / parcare subterana: 75 €
- ✓ Taxa mentenananta: 3.75 €

Simona Urse | Associate Director - Office Agency 0747222240 simona.urse@crosspoint.com.ro

Acest document este adresat exclusiv destinatarului. Toate informatiile continute in acest document sunt confidentiale, privilegiate si au ca scop exclusiv informarea destinatarului. Acestea nu pot fi utilizate, publicate sau redistribuite fara acordul prealabil scris al Crosspoint Real Estate si in afara unei relatii contractuale cu acesta. In caz contrar, destinatarul sau orice alta tert care utilizeaza informatiile continute in acest document va fi raspunzator pentru toate si oricare daune rezultate din utilizarea neautorizata a acestor informatii. Opiniile din prezentul document sunt exprimate cu buna-credinta si in ciuda diligentei manifestate in selectia informatiilor si pregatirea acestuia, Crosspoint Real Estate nu face nicio declaratie si nu acorda nicio garantie de orice natura cu privire la acest document, incluzand dar fara a se limita la exactitatea sau corectitudinea oricaror informatii, fapte si/sau opinii continute in acesta. Crosspoint Real Estate, directorii, angajatii, colaboratorii si agentii acestuia nu pot fi trasi la raspundere pentru utilizarea si increderea avuta in opiniile, estimarile, previziunile, informatiile, datele si constatările din prezentul document.