

## Global City Business Park

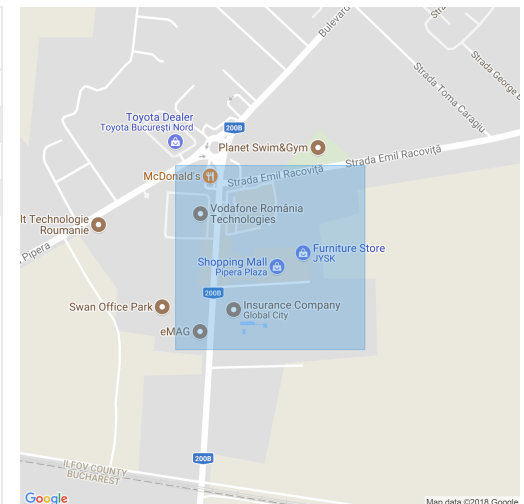
12.5 € / luna / mp + 19% TVA



9,200 (mp) | Open space | Disponibil Imediat

### Specificatii tehnice

- Clasa A
- ? / 10
- Building management system
- Echipamente moderne / silentioase
- Fatada ventilata
- Ferestre care se deschid
- Generator de urgenta
- Internet
- Paza permanenta
- Podea inaltata
- Receptie
- Servicii de intretinere si reparatii lifturi
- Sistem de alarma
- Sistem modern de telecomunicatii
- Tavan fals
- Telefon



### Oportunitate

- ✓ Spatiu de birouri, intr-unul dintre cele mai reprezentative ansambluri de birouri de clasa A, situat in zona de Nord a orasului si care, beneficiaza de un acces facil la statia de metrou Pipera. Mentenanta: 3 Euro / mp + TVA. Include cheltuielile comune, incalzirea si racirea spatiului inchiriat impreuna cu costurile cu serviciul de transport al angajatilor de la statia de metrou Pipera la cladire.
- Spatii disponibile:  
 cladirea O1 -GF - 430 mp; etaj 5 - 1.418 mp ; etaj 6 - 1.418 mp; etaj 8 - 1.390 mp  
 cladirea O2 - etaj 2 -859 mp; etaj 3 - 2.000 mp; etaj 5 -196 mp (spatiu amenajat - asking 11,5 eur); etaj 6 - 1.484 mp

### Suprafete disponibile

- S. min. inchiriabila **200 (mp)**
- S. max. disponibila **9,200 (mp)**
- ✓ Parcari disponibile subteran: 844
- ✓ Cost / parcare subterana: 60 €
- ✓ Taxa mentenanta: 3.0 €



**Office Department** 0212324540 [officedepartment@crosspoint.com.ro](mailto:officedepartment@crosspoint.com.ro)

Acest document este adresat exclusiv destinatarului. Toate informatiile continute in acest document sunt confidentiale, privilegiate si au ca scop exclusiv informarea destinatarului. Acestea nu pot fi utilizate, publicate sau redistribuite fara acordul prealabil scris al Crosspoint Real Estate si in afara unei relatii contractuale cu acesta. In caz contrar, destinatarul sau orice alta tert care utilizeaza informatiile continute in acest document va fi raspunzator pentru toate si oricare daune rezultate din utilizarea neautorizata a acestor informatii. Opiniile din prezentul document sunt exprimate cu buna-credinta si in ciuda diligentei manifestate in selectia informatiilor si pregatirea acestuia, Crosspoint Real Estate nu face nicio declaratie si nu acorda nicio garantie de orice natura cu privire la acest document, incluzand dar fara a se limita la exactitatea sau corectitudinea oricaror informatii, fapte si/sau opinii continute in acesta. Crosspoint Real Estate, directorii, angajatii, colaboratorii si agentii acestuia nu pot fi trasi la raspundere pentru utilizarea si increderea avuta in opiniile, estimarile, previziunile, informatiile, datele si constatările din prezentul document.