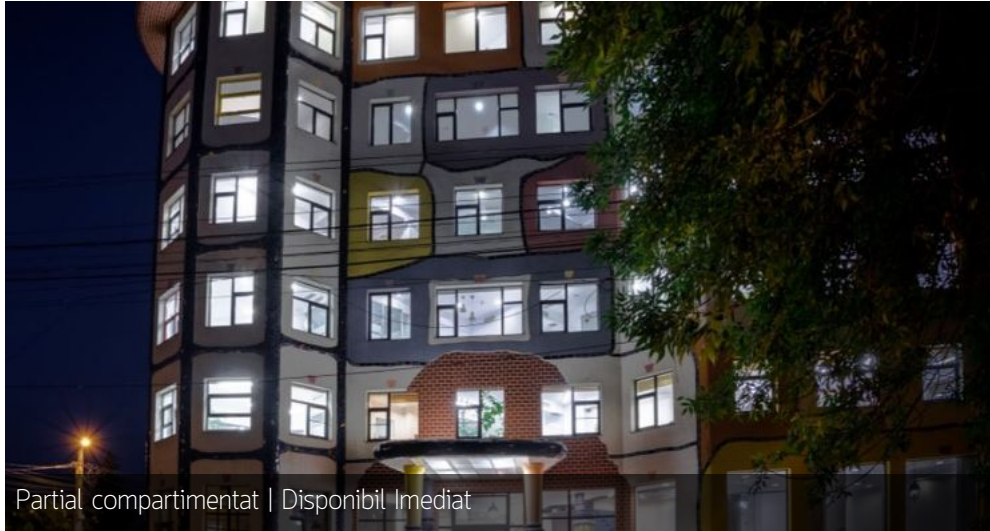
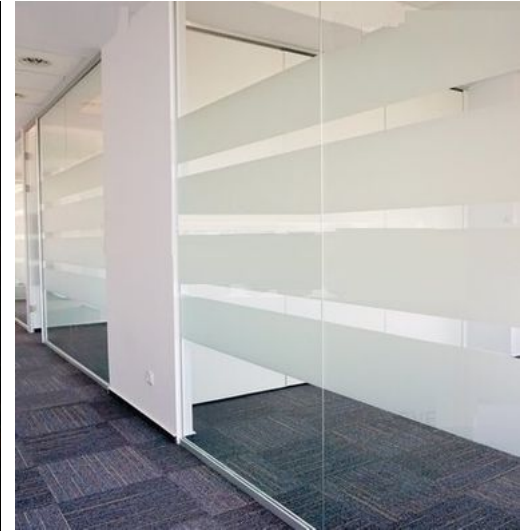


North Office Aviatiei

12 € / luna / mp + 19% TVA
3,600,000 € + 19% TVA

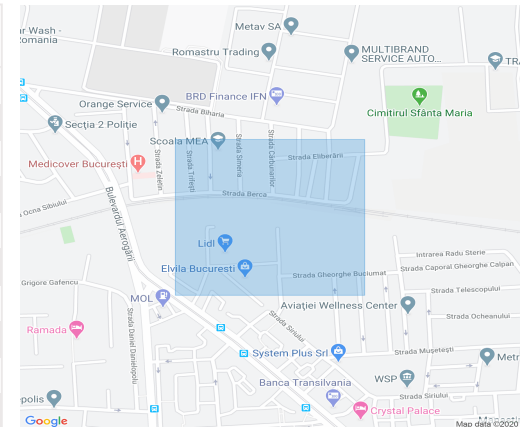


Partial compartimentat | Disponibil Imediat



Specificatii tehnice

- | | |
|--|------------------------------------|
| • Clasa A | • Lift cu destinatie programata |
| • Demisol+Parter+1+2+4 / 1S+D+P+5E+6R | • Mocheta |
| • Afisare logo pe cladire | • Paza permanenta |
| • Cafenea la parter | • Receptie |
| • Centru comercial in proximitate | • Sistem climatizare 4 tevi |
| • Certificare Green Building | • Sistem de alarma |
| • Control individual AC pentru fiecare zona de birou | • Sistem electric inteligent |
| • Curatenie exterioara | • Sistem modern de telecomunicatii |
| • Echipamente moderne / silentioase | • Statie de metrou in proximitate |
| • Ferestre care se deschid | • Tavan fals |
| • Generator de urgenta | • Telefon |
| • Grupuri sanitare amenajate si utilate | • 2 lifturi |



Oportunitate

- ✓ Spatii disponibile
550 mp (330+220 mp) la etajul 4
la etajul 1 sunt 2 variante open space :
- 236 mp
- 168 mp la etajul 2
* 210 mp arhiva autorizata ISU si Arhivele statului, disponibili in subsol
* 210 mp disponibili la parter fost depozit neamenajat, inalt 4 m, cu intrare separata. (In restul cladirii, inaltimea este de 3 m), eventual pt. show room s.a .
Inchirierea : 12 euro chiria+3 euro cheltuieli operationale +tva. Loc parcare in subsol 100 euro+tva.

Suprafete disponibile

- S. min. inchiriabila **330 (mp)**
- S. totala cladire **5,000 (mp)**
- S. construita **8,800 (mp)**

- ✓ Cost / parcare subterana: 100 €
- ✓ Taxa mentenanta: 3.0 €

Florina Grosu | Senior Account Manager Office Agency 0744770500 florina.grosu@crosspoint.com.ro

Acest document este adresat exclusiv destinatarului. Toate informatiile continute in acest document sunt confidentiale, privilegiate si au ca scop exclusiv informarea destinatarului. Acestea nu pot fi utilizate, publicate sau redistribuite fara acordul prealabil scris al Crosspoint Real Estate si in afara unei relatii contractuale cu acesta. In caz contrar, destinatarul sau orice alta tert care utilizeaza informatiile continute in acest document va fi raspunzator pentru toate si oricare daune rezultate din utilizarea neautorizata a acestor informatii. Opiniile din prezentul document sunt exprimate cu buna-credinta si in cluda diligentei manifestate in selectia informatiilor si pregatirea acestuia. Crosspoint Real Estate nu face nicio declaratie si nu acorda nicio garantie de orice natura cu privire la acest document, incluzand dar fara a se limita la exactitatea sau corectitudinea oricaror informatii, fapte si/sau opinii continute in acesta. Crosspoint Real Estate, directorii, angajatii, colaboratorii si agentii acestuia nu pot fi trasi la raspundere pentru utilizarea si increderea avuta in opiniile, estimarile, previziunile, informatiile, datele si constatările din prezentul document.