

Europe House Victoriei

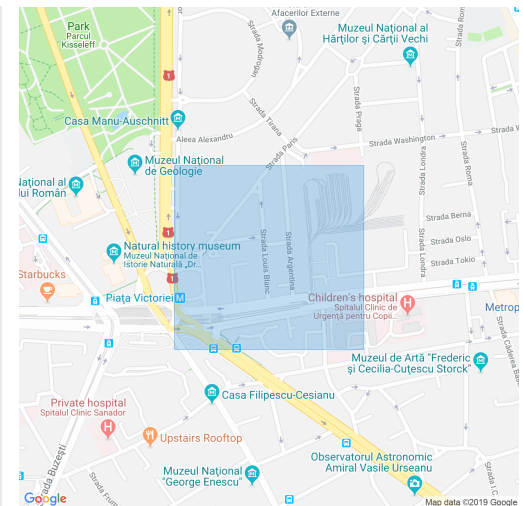
19 € / luna / mp + 19% TVA



800 (mp) | Open space | Disponibil Imediat

Specificatii tehnice

- Clasa A
- 3 / 2S+P+10E
- Afisare logo pe cladire
- Camera server
- Contorizare separata
- Control acces securizat pe baza de cartele
- Curatenie spatii comune
- Generator de urgenta
- Internet
- Mocheta
- Paza permanenta
- Receptie
- Sistem modern de telecomunicatii
- Tavan fals
- Telefon



Oportunitate

- ✓ Spatiu de birouri, in suprafata de 950 de mp, la etajul 3 al uneia dintre cele mai reprezentative cladiri de birouri de clasa A din Bucuresti, cu o pozitie ultracentrala, avand o deschidere excelenta catre toate zonele capitalei si un acces facil la statiile de metrou Piața Victoriei 1 si 2. (1min)
- ✓ Mentenanta: 4.5 Euro / mp / luna + TVA
Utilitatile sunt contorizate si platite separat.
- ✓ Detalii tehnice:
 - BMS Sistem antiincendiu
 - Camera server Sistem de alarma
 - Control acces Sistem modern de telecomunicatii
 - Control acces pe zone Sprinklere
 - Detectoare de fum/incendiu Supraveghere video (CCTV)
 - Fibra optica Tablou de distributie
 - Finisaje de calitate Tablou distributie IP
 - HVAC Tavan fals

Suprafete disponibile

- S. min. inchiriabila **200 (mp)**
- S. max. disponibila **800 (mp)**
- S. totala cladire **16,431 (mp)**
- ✓ Cost / parcare suprateran: 120 €
- ✓ Taxa mentenanta: 4.5 €



Simona Urse | Associate Director - Office Agency 0747222240 simona.urse@crosspoint.com.ro

Acest document este adresat exclusiv destinatarului. Toate informatiile continute in acest document sunt confidentiale, privilegiate si au ca scop exclusiv informarea destinatarului. Acestea nu pot fi utilizate, publicate sau redistribuite fara acordul prealabil scris al Crosspoint Real Estate si in afara unei relatii contractuale cu acesta. In caz contrar, destinatarul sau orice alta tert care utilizeaza informatiile continute in acest document va fi raspunzator pentru toate si oricare daune rezultate din utilizarea neautorizata a acestor informatii. Opiniile din prezentul document sunt exprimate cu buna-credinta si in ciuda diligentei manifestate in selectia informatiilor si pregatirea acestuia, Crosspoint Real Estate nu face nicio declaratie si nu acorda nicio garantie de orice natura cu privire la acest document, incluzand dar fara a se limita la exactitatea sau corectitudinea oricaror informatii, fapte si/sau opinii continute in acesta. Crosspoint Real Estate, directorii, angajatii, colaboratorii si agentii acestuia nu pot fi trasi la raspundere pentru utilizarea si increderea avuta in opiniile, estimarile, previziunile, informatiile, datele si constatările din prezentul document.