

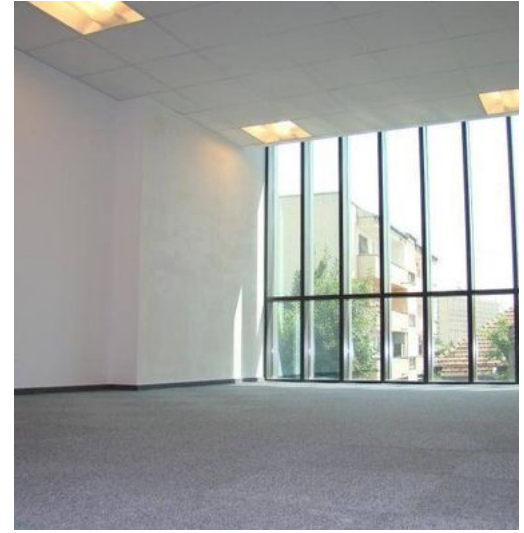
Floreasca Grand Offices - 55

14.5 € / luna / mp + 19% TVA

8,800,000 € + 19% TVA

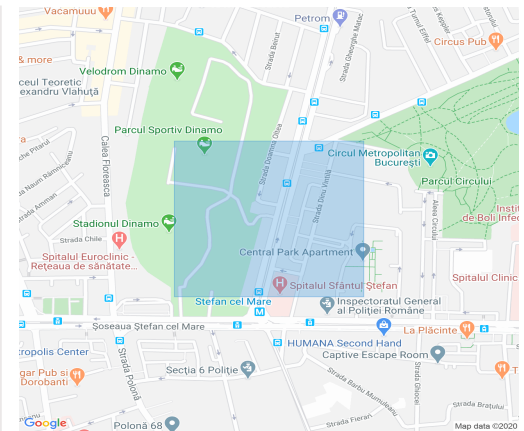


Flexibil | Disponibil Imediat



Specificatii tehnice

- Clasa A
- Demisol+Parter+6 / 2S+P+6E+7Th
- Afisare logo pe cladire
- Cafenea la parter
- Camera server
- Centru comercial in proximitate
- Curatenie exterioara
- Curatenie spatii comune
- Ferestre care se deschid
- Ferestre inclinate
- Mocheta
- Paza permanenta
- Receptie
- Restaurant in cladire
- Servicii de intretinere si reparatii lifturi
- Sistem climatizare 4 tevi
- Sistem de alarma
- Statie de metrou in proximitate



Oportunitate

- ✓ Cladirea de birouri este situata pe o artera bine cunoscuta, foarte aproape de centrul orasului, dar si de zona de nord a Bucurestiului, in imediata apropiere a Bulevardului Stefan cel Mare si la doar cateva minute distanta de Piata Romana si Piata Dorobanti.
- Fiecare nivel are server room, birou, servicii sanitare, iar spatiile de birouri sunt generos dimensionate pentru a spori confortul si asigura o atmosfera placuta si relaxanta.

Suprafete disponibile

- S. min. inchiriabila **100 (mp)**
- S. construita **7,300 (mp)**
- ✓ Cost / parcare subterana: 85 €
- ✓ Taxa mentenanta: 4.5 €

Florina Grosu | Senior Account Manager Office Agency 0744770500 florina.grosu@crosspoint.com.ro

Acest document este adresat exclusiv destinatarului. Toate informatiile continute in acest document sunt confidentiale, privilegiate si au ca scop exclusiv informarea destinatarului. Acestea nu pot fi utilizate, publicate sau redistribuite fara acordul prealabil scris al Crosspoint Real Estate si in afara unei relatii contractuale cu acesta. In caz contrar, destinatarul sau orice alta tert care utilizeaza informatiile continute in acest document va fi raspunzator pentru toate si oricare daune rezultate din utilizarea neautorizata a acestor informatii. Opiniile din prezentul document sunt exprimate cu buna-credinta si in cluda diligentei manifestate in selectia informatiilor si pregatirea acestuia. Crosspoint Real Estate nu face nicio declaratie si nu acorda nicio garantie de orice natura cu privire la acest document, incluzand dar fara a se limita la exactitatea sau corectitudinea oricaror informatii, fapte si/sau opinii continute in acesta. Crosspoint Real Estate, directorii, angajatii, colaboratorii si agentii acestuia nu pot fi trasi la raspundere pentru utilizarea si increderea avuta in opiniile, estimarile, previziunile, informatiile, datele si constatările din prezentul document.