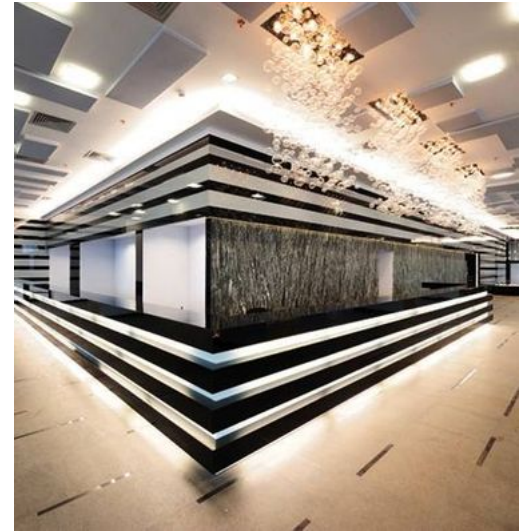


Cubic Center

8 € / luna / mp + 19% TVA

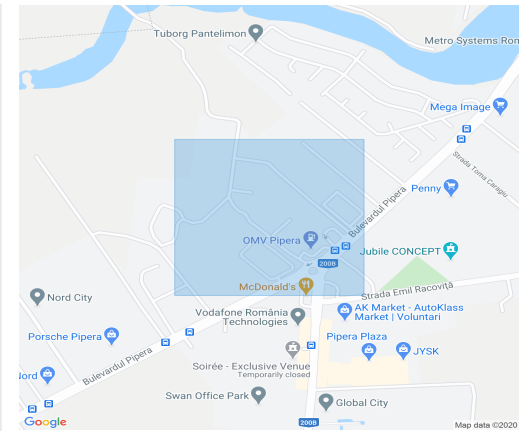


27,891 (mp) | Flexibil | Disponibil Imediat



Specificatii tehnice

- Clasa A
- 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12 / 3S+P+12E
- Camera server
- Ferestre care se deschid
- Mocheta
- Paza permanenta
- Podea inaltata
- Receptie
- Restaurant in cladire
- Servicii de intretinere si reparatii lifturi
- Sistem de alarma
- Sistem modern de telecomunicatii



Oportunitate

- ✓ Imobil de birouri clasa A, situat in Nordul Bucurestiului- zona de afaceri Pipera, ce beneficiaza de cea mai rapida dezvoltare, imbunatatiri majore in infrastructura deja finalizate, acces facil atat catre Aeroportul International Henri Coanda, cat si catre centrul orasului, precum si de vizibilitate excelenta.
 - * Etaj standard: 2.287 mp
 - * Restaurante, piata agro-alimentara Pipera, benzinarie OMV, McDonalds in imediata apropiere
 - * Acces: 10 minute cu shuttle bus: Metrou Aurel Vlaicu
- Spatii disponibile birouri:
 - Et 1 - aprox: 1800 mp;
 - Et.2 - 850 mp
 - Et. 5 - 218 mp - predat cu pardoseala si mocheta
 - Et 8- 286 mp compartimentat
 - Et 10 - aprox 2000 mp/1 partitie de 530 deja inchiriata; restul disponibil pana la 2000 mp;
 - Et 11- aprox 2200 mp open space

Suprafete disponibile

- S. min. inchiriabila **178 (mp)**
- S. max. disponibila **27,891 (mp)**
- S. totala cladire **27,891 (mp)**
- S. construita **27,891 (mp)**

- ✓ Cost / parcare subterana: 50 €
- ✓ Taxa mentenanta: 2.6 €

Florina Grosu | Senior Account Manager Office Agency 0744770500 florina.grosu@crosspoint.com.ro

Acest document este adresat exclusiv destinatarului. Toate informatiile continute in acest document sunt confidentiale, privilegiate si au ca scop exclusiv informarea destinatarului. Acestea nu pot fi utilizate, publicate sau redistribuite fara acordul prealabil scris al Crosspoint Real Estate si in afara unei relatii contractuale cu acesta. In caz contrar, destinatarul sau orice alta tert care utilizeaza informatiile continute in acest document va fi raspunzator pentru toate si oricare daune rezultate din utilizarea neautorizata a acestor informatii. Opiniile din prezentul document sunt exprimate cu buna-credinta si in ciuda diligentei manifestate in selectia informatiilor si pregatirea acestuia, Crosspoint Real Estate nu face nicio declaratie si nu acorda nicio garantie de orice natura cu privire la acest document, incluzand dar fara a se limita la exactitatea sau corectitudinea oricaror informatii, fapte si/sau opinii continute in acesta. Crosspoint Real Estate, directorii, angajatii, colaboratorii si agentii acestuia nu pot fi trasi la raspundere pentru utilizarea si increderea avuta in opiniile, estimarile, previziunile, informatiile, datele si constatările din prezentul document.