

Buzesti Business Center

13 € / luna / mp + 19% TVA

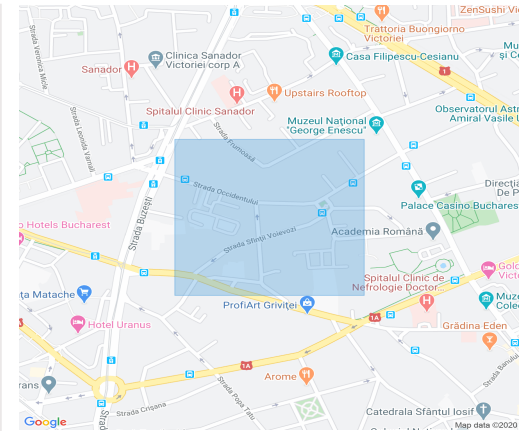


Partial compartimentat | Disponibil Imediat



Specificatii tehnice

- Clasa A
- 12 / 2S+P+12E
- Ferestre care se deschid
- Internet
- Lift cu destinatie programata
- Paza permanenta
- Receptie
- Servicii de intretinere si reparatii lifturi
- Sistem climatizare 2 tevi
- Sistem modern de telecomunicatii
- Statie de metrou in proximitate
- Tavan fals



Oportunitate

- ✓ Cladirea de birouri este amplasata in partea de Nord a Bucurestiului, pe o artera foarte circulata a orasului, la doar cateva minute de Piata Victoriei, cu acces usor la transportul public.
Disponibilitate ian 2020:
Etajul 1: Suprafata utila 662,56 mp + zona comuna 120,82 mp = 783,38 mp
Etajul 4: Suprafata utila 338,72 mp + zona comuna 62,03 mp = 400,75 mp
Etajul 9 : Suprafata totala - 310 mp (incepand cu 1 febr)
Etajul 10: Suprafata utila 248,69 mp + zona comuna 62,05 mp = 310,74 mp
Etajul 12 : Suprafata totala 308 mp
Zona inchiriabila este compusa din Zona Utila + Zona Comuna. Suprafata utila include doar spatiu de birou pur; suprafata comuna include zone comune (cum ar fi toaleta) si alte zone comune ale cladirii .
Spatii de parcare si zone de depozitare sunt disponibile in subsolul cladirii .

Suprafete disponibile

- S. min. inchiriabila **310.74 (mp)**
- S. construita **6,700 (mp)**

- ✓ Cost / parcare subterana: 115 €
- ✓ Parcari disponibile supateran: 60
- ✓ Taxa mentenanta: 3.5 €

Florina Grosu | Senior Account Manager Office Agency 0744770500 florina.grosu@crosspoint.com.ro

Acest document este adresat exclusiv destinatarului. Toate informatiile continute in acest document sunt confidentiale, privilegiate si au ca scop exclusiv informarea destinatarului. Acestea nu pot fi utilizate, publicate sau redistribuite fara acordul prealabil scris al Crosspoint Real Estate si in afara unei relatii contractuale cu acesta. In caz contrar, destinatarul sau orice alta tert care utilizeaza informatiile continute in acest document va fi raspunzator pentru toate si oricare daune rezultate din utilizarea neautorizata a acestor informatii. Opiniile din prezentul document sunt exprimate cu buna-credinta si in ciuda diligentei manifestate in selectia informatiilor si pregatirea acestuia, Crosspoint Real Estate nu face nicio declaratie si nu acorda nicio garantie de orice natura cu privire la acest document, incluzand dar fara a se limita la exactitatea sau corectitudinea oricaror informatii, fapte si/sau opinii continute in acesta. Crosspoint Real Estate, directorii, angajatii, colaboratorii si agentii acestuia nu pot fi trasi la raspundere pentru utilizarea si increderea avuta in opiniile, estimarile, previziunile, informatiile, datele si constatările din prezentul document.