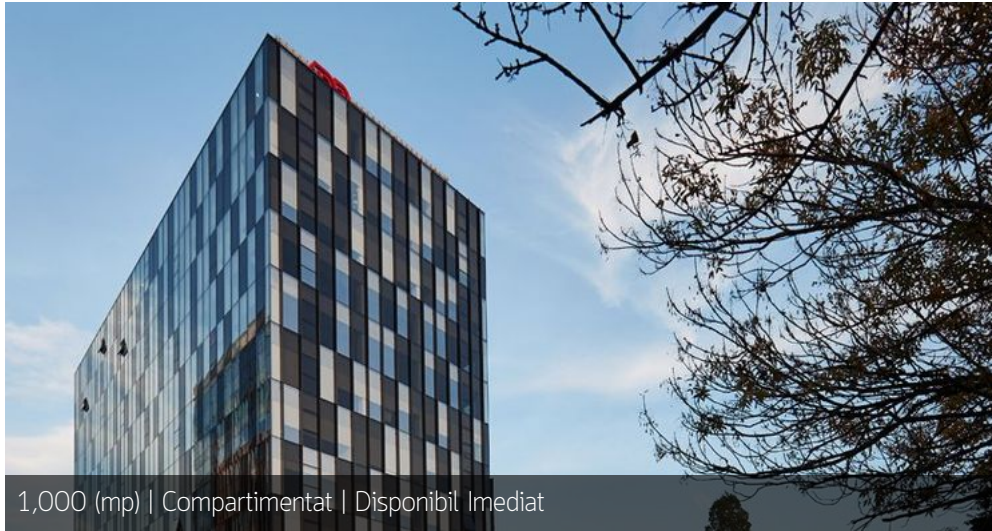
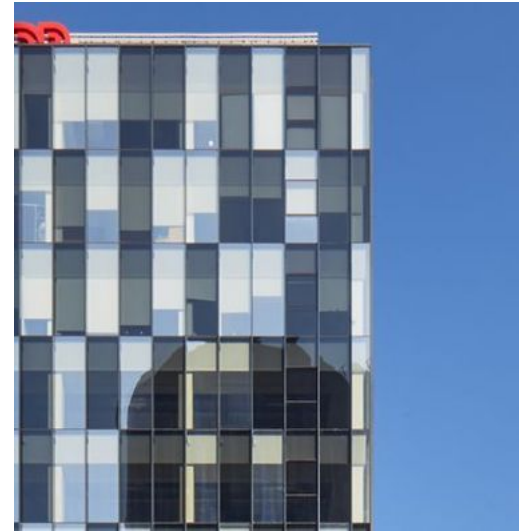


# Gara Herastrau Office Building

15 € / luna / mp + 19% TVA

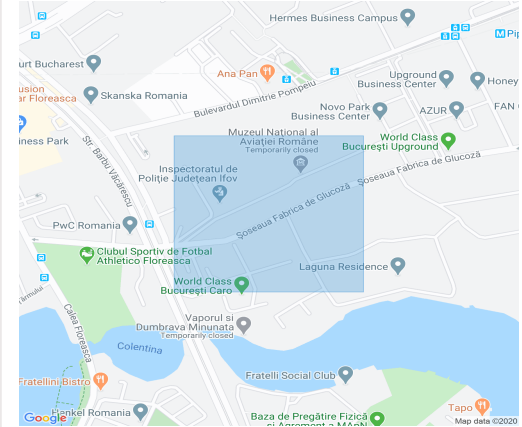


1,000 (mp) | Compartimentat | Disponibil Imediat



## Specificatii tehnice

- Clasa A
- 11 / 3S+P+11E+12Th
- Internet
- Telefon



## Oportunitate

- ✓ Proiect de birou situat in noul CBD din Bucuresti: Calea Floreasca / Barbu Vacarescu. Zona acopera mai mult de 215.000 mp de spatii de birouri moderne, cu o rata de ocupare sub 5%. Proiectul Gara Herastrau va beneficia de o mare expunere si vizibilitate datorita deschiderii mari catre bulevardul Barbu Vacarescu si zonei comerciale Promenada Mall. Proiectul este deservit excelent de legaturile de transport public (este situat aproape de statia de metrou, tramvai si autobuze Aurel Vlaicu statii si in apropiere). Infrastructura se imbunatateste constant, iar autoritatile planifica evolutii suplimentare in zona.

## Suprafete disponibile

- S. min. inchiriabila **350 (mp)**
- S. max. disponibila **1,000 (mp)**
- S. construita **12,000 (mp)**
- ✓ Taxa mentenanta: 3.5 €

Florina Grosu | Senior Account Manager Office Agency 0744770500 florina.grosu@crosspoint.com.ro

Acest document este adresat exclusiv destinatarului. Toate informatiile continute in acest document sunt confidentiale, privilegiate si au ca scop exclusiv informarea destinatarului. Acestea nu pot fi utilizate, publicate sau redistribuite fara acordul prealabil scris al Crosspoint Real Estate si in afara unei relatii contractuale cu acesta. In caz contrar, destinatarul sau orice alta tert care utilizeaza informatiile continute in acest document va fi raspunzator pentru toate si oricare daune rezultate din utilizarea neautorizata a acestor informatii. Opiniile din prezentul document sunt exprimate cu buna-credinta si in ciuda diligentei manifestate in selectia informatiilor si pregatirea acestuia, Crosspoint Real Estate nu face nicio declaratie si nu acorda nicio garantie de orice natura cu privire la acest document, incluzand dar fara a se limita la exactitatea sau corectitudinea oricaror informatii, fapte si/sau opinii continute in acesta. Crosspoint Real Estate, directorii, angajatii, colaboratorii si agentii acestuia nu pot fi trasi la raspundere pentru utilizarea si increderea avuta in opiniile, estimarile, previziunile, informatiile, datele si constatările din prezentul document.