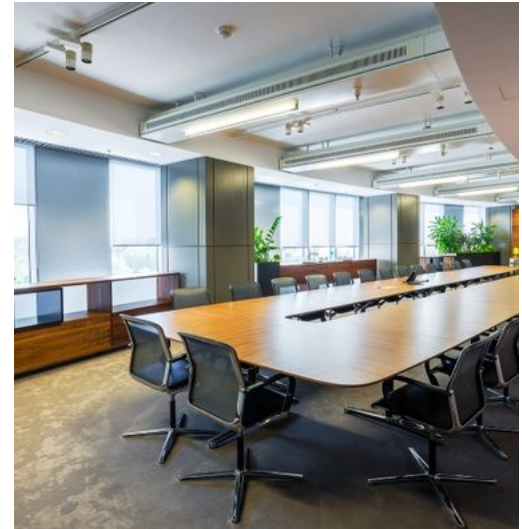


SKY TOWER

17 € / luna / mp + 19% TVA

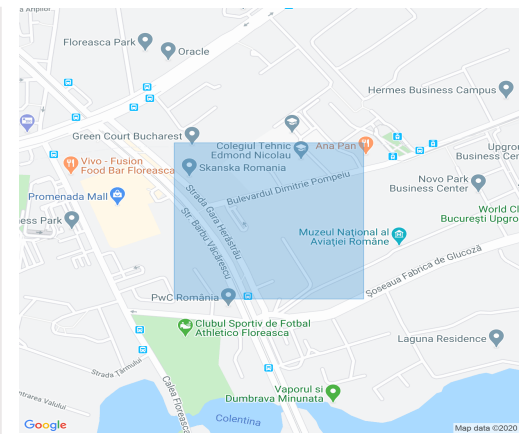


77,000 (mp) | Partial compartimentat | Disponibil Imediata



Specificatii tehnice

- | | |
|--|--|
| • Clasa A | • Grupuri sanitare amenajate si utilate |
| • 37 / 5S+P+37E | • Lift cu destinatie programata |
| • Acces securizat parcare | • Paza permanenta |
| • Building management system | • Podea inaltata |
| • Cafenea la parter | • Receptie |
| • Centru comercial in proximitate | • Restaurant in cladire |
| • Certificare Green Building | • Semaforizare parcare |
| • Control acces securizat pe baza de cartele | • Server room cu rack, ventilatie, control acces |
| • Control electric individual pe zona de birou | • Sistem climatizare 4 tevi |
| • Curatenie exterioara | • Sistem de alarma |
| • Fatada ventilata | • Sisteme de securitate integrate BMS |
| • Ferestre inclinate | • Statie de metrou in proximitate |



Oportunitate

- ✓ Prin arhitectura sa impresionanta si forma eliptica, SkyTower intruneste atat standardele estetice, cat si pe cele tehnice pentru a crea cea mai moderna cladire de birouri. Cladirea SkyTower ofera spatii de birouri de ultima ora cu vederi panoramice unice asupra Bucurestiului, o zona de conferinte, plus un restaurant la ultimul etaj, intr-o locatie de prima calitate din nordul Bucurestiului. Vecinatatea cu Promenada Mall ofera un mix de servicii. Accesul catre toate mijloacele de transport in comun este foarte bun, distanta fata de statia de metrou este de 5 minute de mers pe jos.
- Suprafete disponibile din sept 2020:
Etajul 11- 1156 mp
Etajul 12 - 1156 mp

Suprafete disponibile

- S. min. inchiriabila **1,200 (mp)**
- S. max. disponibila **77,000 (mp)**
- S. construita **77,000 (mp)**

- ✓ Parcari disponibile subteran: 11
- ✓ Cost / parcare subterana: 100 €
- ✓ Taxa mentenanta: 4.2 €

Florina Grosu | Senior Account Manager Office Agency 0744770500 florina.grosu@crosspoint.com.ro

Acest document este adresat exclusiv destinatarului. Toate informatiile continute in acest document sunt confidentiale, privilegiate si au ca scop exclusiv informarea destinatarului. Acestea nu pot fi utilizate, publicate sau redistribuite fara acordul prealabil scris al Crosspoint Real Estate si in afara unei relatii contractuale cu acesta. In caz contrar, destinatarul sau orice alta tert care utilizeaza informatiile continute in acest document va fi raspunzator pentru toate si oricare daune rezultate din utilizarea neautorizata a acestor informatii. Opiniile din prezentul document sunt exprimate cu buna-credinta si in ciuda diligentei manifestate in selectia informatiilor si pregatirea acestuia, Crosspoint Real Estate nu face nicio declaratie si nu acorda nicio garantie de orice natura cu privire la acest document, incluzand dar fara a se limita la exactitatea sau corectitudinea oricaror informatii, fapte si/sau opinii continute in acesta. Crosspoint Real Estate, directorii, angajatii, colaboratorii si agentii acestuia nu pot fi trasi la raspundere pentru utilizarea si increderea avuta in opiniile, estimarile, previziunile, informatiile, datele si constatările din prezentul document.