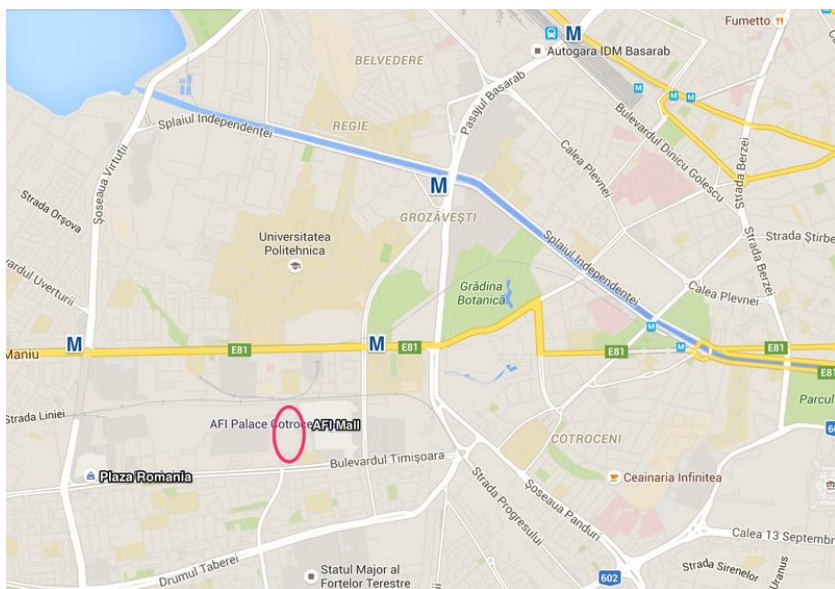


## Teren de vanzare 42,780mp

Zona Politehnica, Bucuresti



### Adresa

Zona Politehnica  
Bucuresti

### Proprietar

Persoana Juridica

### Suprafata Teren

42,780mp

### Urbanism

Certificat de Urbanism

- HMax: P+14E
- POT: 70.0%
- CUT: 3.0

### Utilitati

Apa, Canalizare, Curent, Gaz

### Vecinatasi

Gradina Botanica, Universitatea Politehnica, Parc Grozavesti, AFI Palace.

### Descriere

Terenul in suprafata de 42.780mp se afla situat in partea de vest a capitalei, in zona AFI Cotroceni Mall, avand deschidere de 50m la Blv. Timisoara.

Terenul este inclus in zona M2 avand urmatoorii indicatori urbanistici: CUT 3, POT 70%, Hmax P+14E.

Acces catre mijloacele de transport in comun:

- 650m distanta metrou
- 60m distanta pana la liniile de tramvai si autobuze

Utilitati:

- transformator electric 110Kv
- gaze
- apa curenta

Poate fi vandut si in parcele mai mici (min. 10.000mp)

### Pret

Pret vanzare 27,807,000 € sau 650 € / mp + 19%  
TVA