

Stirbei Voda Office Building

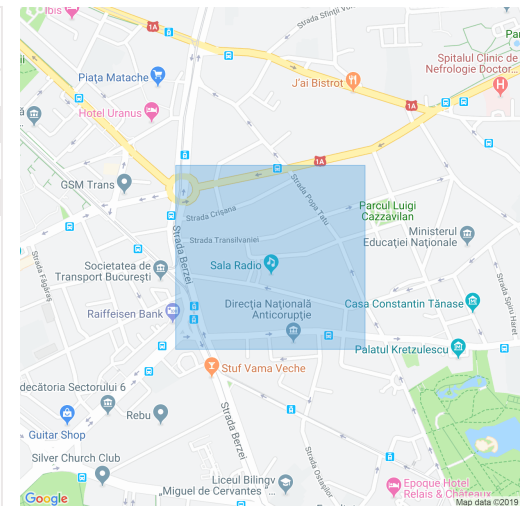
2,900,000 € sau 1,933.33 € / mp + 19% TVA



1,500 (mp) | Partial compartimentat | Disponibil Imediat

Specificatii tehnice

- Clasa B
- 1+2+3+4+5 / 1S+D+P+5E+6R
- Acces securizat parcare
- Camera server
- Curatenie exterioara
- Curatenie spatii comune
- Ferestre care se deschid
- Internet
- Mocheta
- Paza permanenta
- Receptie
- Servicii de intretinere si reparatii lifturi
- Sistem de alarma
- Statie de metrou in proximitate
- Tavan fals
- Telefon



Oportunitate

- ✓ Cladire de birouri in centrul Capitalei, in vecinatatea Parcului Cismigiu, Sala Palatului, Hotel Radisson
Zona accesibila, perfect conectata la rețeaua de transport - Metrou Izvor, Universitate, Romana - 900 m, linii RATB
Interiorul este renovat, pregatit pentru spatii de birouri.
- ✓ Dotari si finisaje: structura metal, beton, perete lavabil, inaltime spatiu 2.7 m, plansee tavan casetat, podea flotanta, mocheta.
Dispune de bai si balcoane la fiecare etaj si doua bucatarii. De asemenea parcare subterana cu 12 locuri si 5 locuri de parcare in exterior reprezinta un avantaj.
Venit net lunar 19000 euro + tva.

Suprafete disponibile

- S. min. inchiriabila **1,500 (mp)**
- S. max. disponibila **1,500 (mp)**
- S. construita **2,000 (mp)**



Simona Urse | Associate Director - Office Agency 0747222240 simona.urse@crosspoint.com.ro

Acest document este adresat exclusiv destinatarului. Toate informatiile continute in acest document sunt confidentiale, privilegiate si au ca scop exclusiv informarea destinatarului. Acestea nu pot fi utilizate, publicate sau redistribuite fara acordul prealabil scris al Crosspoint Real Estate si in afara unei relatii contractuale cu acesta. In caz contrar, destinatarul sau orice alta tert care utilizeaza informatiile continute in acest document va fi raspunzator pentru toate si oricare daune rezultate din utilizarea neautorizata a acestor informatii. Opiniile din prezentul document sunt exprimate cu buna-credinta si in ciuda diligentei manifestate in selectia informatiilor si pregatirea acestuia, Crosspoint Real Estate nu face nicio declaratie si nu acorda nicio garantie de orice natura cu privire la acest document, incluzand dar fara a se limita la exactitatea sau corectitudinea oricaror informatii, fapte si/sau opinii continute in acesta. Crosspoint Real Estate, directorii, angajatii, colaboratorii si agentii acestuia nu pot fi trasi la raspundere pentru utilizarea si increderea avuta in opiniile, estimarile, previziunile, informatiile, datele si constatările din prezentul document.