

## Tati Business Center - zona T. Vladimirescu -100% inchiriata

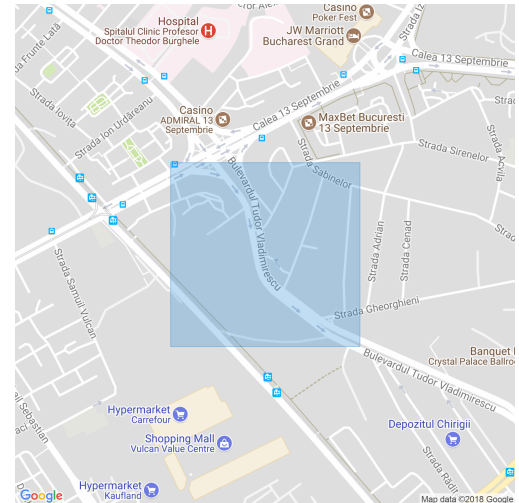
13,000,000 € + 19% TVA



Compartimentat | Disponibil Imediat

### Specificatii tehnice

- |  |  |
|--|--|
| • ? / 11                                     | • Receptie                                       |
| • Acces securizat parcare                    | • Server room cu rack, ventilatie, control acces |
| • Afisare logo pe cladire                    | • Servicii de intretinere si reparatii lifturi   |
| • Camera server                              | • Sistem de alarma                               |
| • Contorizare separata                       | • Sistem modern de telecomunicatii               |
| • Control acces securizat pe baza de cartele | • Tavan fals                                     |
| • Curatenie exterioara                       | • Telefon  |
| • Curatenie spatii comune                    |  |
| • Ferestre care se deschid                   |  |
| • Internet                                   |  |
| • Mocheta                                    |  |
| • Paza permanenta                            |  |



### Oportunitate

- ✓ Proprietatea este situata in centrul Bucurestiului, in imediata vecinatate a hotelului Marriott si este compusa din doua cladiri de birouri inchiriate complet, cu deschidere la 3 artere importante de circulatie.
- ✓ Suprafata teren 3.426 mp  
Suprafata construita 11.875 mp  
Cladirile sunt inchiriate integral, contractele de inchiriere valabile pana in Q2 2021

### Suprafete disponibile

- S. totala cladire **9,056 (mp)**
- S. construita **11,875 (mp)**



**Simona Urse** | Associate Director - Office Agency 0747 222 240 simona.urse@crosspoint.com.ro

Acest document este adresat exclusiv destinatarului. Toate informatiile continute in acest document sunt confidențiale, privilegiate și au ca scop exclusiv informarea destinatarului. Acestea nu pot fi utilizate, publicate sau redistribuite fara acordul prealabil scris al Crosspoint Real Estate și in afara unei relatii contractuale cu acesta. In caz contrar, destinatarul sau orice alta tert care utilizeaza informatiile continute in acest document va fi raspunzator pentru toate și oricare daune rezultate din utilizarea neautorizata a acestor informatii. Opiniile din prezentul document sunt exprimate cu buna-credinta și in ciuda diligentei manifestate in selectia informatiilor și pregatirea acestuia, Crosspoint Real Estate nu face nicio declaratie și nu acorda nicio garantie de orice natura cu privire la acest document, incluzand dar fara a se limita la exactitatea sau corectitudinea oricaror informatii, fapte și/sau opinii continute in acesta. Crosspoint Real Estate, directorii, angajatii, colaboratorii și agentii acestuia nu pot fi trasi la raspundere pentru utilizarea și increderea avuta in opiniile, estimarile, previziunile, informatiile, datele și constatările din prezentul document.