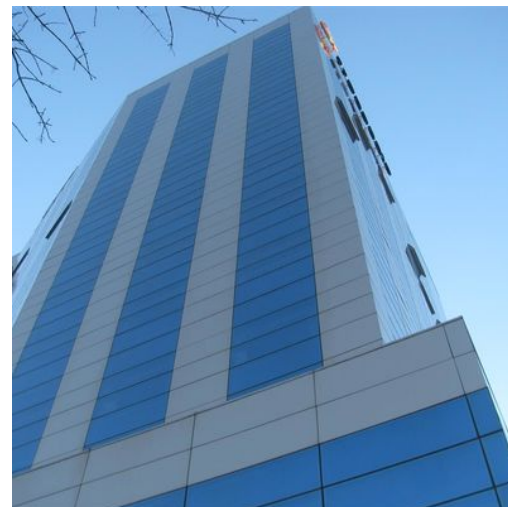


# Tati Business Center

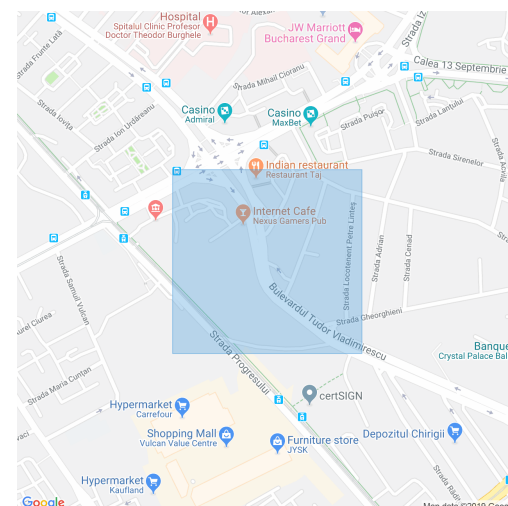
11.5 € / luna / mp + 19% TVA



7,833 (mp) | Open space | Disponibil 04.2019

## Specificatii tehnice

- |  |  |
|--|--|
| • Clasa A                                    | • Podea inaltata                                 |
| • Parter+1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11 / 2S+P+11E  | • Receptie                                       |
| • Acces securizat parcare                    | • Server room cu rack, ventilatie, control acces |
| • Afisare logo pe cladire                    | • Servicii de intretinere si reparatii lifturi   |
| • Camera server                              | • Sistem de alarma                               |
| • Contorizare separata                       | • Sistem modern de telecomunicatii               |
| • Control acces securizat pe baza de cartele | • Tavan fals                                     |
| • Curatenie exterioara                       | • Telefon  |
| • Curatenie spatii comune                    |  |
| • Ferestre care se deschid                   |  |
| • Internet                                   |  |
| • Mocheta                                    |  |



## Oportunitate

- ✓ Proprietatea este situata in centrul Bucurestiului, in imediata vecinatate a hotelului Marriott cu deschidere la 3 artere importante de circulatie.
- ✓ Unitatea minima de inchiriere va fi 1 etaj- 550 mp .  
Pretul de inchiriere este de aproximativ 11,5 euro/mp + TVA la care se adauga taxa de administrare de 2 euro/mp + TVA.
- ✓ Pentru birouri sunt disponibile suprafete open-space, compartimentate sau partial compartimentate.

## Suprafete disponibile

- S. min. inchiriabila **550 (mp)**
- S. max. disponibila **7,833 (mp)**
- S. construita **8,874 (mp)**
- ✓ Taxa mentenanta: 2.0 €



**Simona Urse** | Associate Director - Office Agency | 0747 222 240 | simona.urse@crosspoint.com.ro

Acest document este adresat exclusiv destinatarului. Toate informatiile continute in acest document sunt confidentiale, privilegiate si au ca scop exclusiv informarea destinatarului. Acestea nu pot fi utilizate, publicate sau redistribuite fara acordul prealabil scris al Crosspoint Real Estate si in afara unei relatii contractuale cu acesta. In caz contrar, destinatarul sau orice alta tert care utilizeaza informatiile continute in acest document va fi raspunzator pentru toate si oricare daune rezultate din utilizarea neautorizata a acestor informatii. Opiniile din prezentul document sunt exprimate cu buna-credinta si in ciuda diligentei manifestate in selectia informatiilor si pregatirea acestuia, Crosspoint Real Estate nu face nicio declaratie si nu acorda nicio garantie de orice natura cu privire la acest document, incluzand dar fara a se limita la exactitatea sau corectitudinea oricaror informatii, fapte si/sau opinii continute in acesta. Crosspoint Real Estate, directorii, angajatii, colaboratorii si agentii acestuia nu pot fi trasi la raspundere pentru utilizarea si increderea avuta in opiniile, estimarile, previziunile, informatiile, datele si constatările din prezentul document.