

# Timpuri Noi Square

16 € / luna / mp + 19% TVA

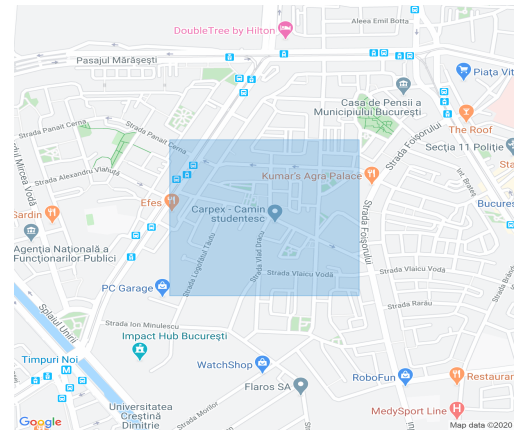


1,530 (mp) | Open space | Disponibil Imediat



## Specificatii tehnice

- |  |  |
|--|--|
| • Clasa A  | • Internet                                     |
| • Parter+Mezanin+6+9 / D+P+10E+11Th                  | • Mocheta                                      |
| • Acces securizat parcare                            | • Paza permanenta                              |
| • Afisare logo pe cladire                            | • Podea inaltata                               |
| • Cafenea la parter                                  | • Receptie                                     |
| • Camera server                                      | • Restaurant in cladire                        |
| • Centru comercial in proximitate                    | • Semaforizare parcare                         |
| • Contorizare separata                               | • Servicii de intretinere si reparatii lifturi |
| • Control acces securizat pe baza de cartele         | • Sistem climatizare 4 tevi                    |
| • Control individual AC pentru fiecare zona de birou | • Sistem de alarma                             |
| • Curatenie exterioara                               | • Statie de metrou in proximitate              |
| • Curatenie spatii comune                            | • Tavan fals                                   |



## Oportunitate

- ✓ Proiectul este asezat de-a lungul Splaiului Unirii, la intersectia cu Str. Nerva Traian, chiar peste drum de statia de metrou, Timpuri Noi Square este unul din 5 noduri urbane din centrul Bucurestiului. O zona abundenta in facilitati precum conexiuni optime de transport public, centre educationale, spitale, pietei si centre de cumparaturi, parcurile Carol & Tineretului, sucursale de banci principale si alte centre administrative.

Spatii disponibile offices:  
580 mp - etajul 6 - aripa B  
Spatii disponibile retail:  
350 mp - parter  
600 mp - parter + mezanin

## Suprafete disponibile

- S. min. inchiriabila **580 (mp)**
  - S. max. disponibila **1,530 (mp)**
  - S. construita **19,000 (mp)**
- ✓ Taxa mentenanta: 3.5 €

**Simona Urse** | Associate Director - Office Agency 0747222240 simona.urse@crosspoint.com.ro

Acest document este adresat exclusiv destinatarului. Toate informatiile continute in acest document sunt confidentiale, privilegiate si au ca scop exclusiv informarea destinatarului. Acestea nu pot fi utilizate, publicate sau redistribuite fara acordul prealabil scris al Crosspoint Real Estate si in afara unei relatii contractuale cu acesta. In caz contrar, destinatarul sau orice alta tert care utilizeaza informatiile continute in acest document va fi raspunzator pentru toate si oricare daune rezultate din utilizarea neautorizata a acestor informatii. Opiniile din prezentul document sunt exprimate cu buna-credinta si in ciuda diligentei manifestate in selectia informatiilor si pregatirea acestuia, Crosspoint Real Estate nu face nicio declaratie si nu acorda nicio garantie de orice natura cu privire la acest document, incluzand dar fara a se limita la exactitatea sau corectitudinea oricaror informatii, fapte si/sau opinii continute in acesta. Crosspoint Real Estate, directorii, angajatii, colaboratorii si agentii acestuia nu pot fi trasi la raspundere pentru utilizarea si increderea avuta in opiniile, estimarile, previziunile, informatiile, datele si constatările din prezentul document.