

## Vasile Lascar Center

8 € / luna / mp + 19% TVA

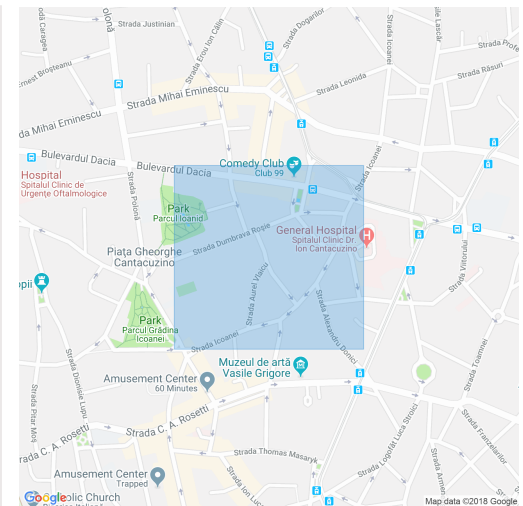
1,600,000 € sau 1,333.33 € / mp + 19% TVA



165 (mp) | Partial compartimentat | Disponibil Imediat

### Specificatii tehnice

- Clasa B
- Demisol+Parter+3+Mansarda / 1S+D+P+3E+M
- Internet
- Statie de metrou in proximitate
- Telefon



### Oportunitate

- ✓ Cladire de birouri construita in perioada interbelica, desfasurata pe D+P+2E+M, re consolidata in totalitate.  
Suprafata totala construita: 1.350 m2, suprafata utila: aprox 1.200 m2. Situada in apropierea Blvd. Dacia si Str. Mihai Eminescu, cu acces facil la zonele de birouri Piata Victoriei si Barbu Vacarescu / Floreasca.

### Suprafete disponibile

- S. min. inchiriabila **165 (mp)**
- S. max. disponibila **165 (mp)**
- S. totala cladire **1,200 (mp)**
- S. construita **1,350 (mp)**
- ✓ Taxa mentenanta: 2.5 €



**Simona Urse** | Associate Director - Office Agency 0747 222 240 [simona.urse@crosspoint.com.ro](mailto:simona.urse@crosspoint.com.ro)

Acest document este adresat exclusiv destinatarului. Toate informatiile continute in acest document sunt confidentiale, privilegiate si au ca scop exclusiv informarea destinatarului. Acestea nu pot fi utilizate, publicate sau redistribuite fara acordul prealabil scris al Crosspoint Real Estate si in afara unei relatii contractuale cu acesta. In caz contrar, destinatarul sau orice alta tert care utilizeaza informatiile continute in acest document va fi raspunzator pentru toate si oricare daune rezultate din utilizarea neautorizata a acestor informatii. Opiniile din prezentul document sunt exprimate cu buna-credinta si in cluda diligentei manifestate in selectia informatiilor si pregatirea acestuia, Crosspoint Real Estate nu face nicio declaratie si nu acorda nicio garantie de orice natura cu privire la acest document, incluzand dar fara a se limita la exactitatea sau corectitudinea oricaror informatii, fapte si/sau opinii continute in acesta. Crosspoint Real Estate, directorii, angajatii, colaboratorii si agentii acestuia nu pot fi trasi la raspundere pentru utilizarea si increderea avuta in opiniile, estimarile, previziunile, informatiile, datele si constatările din prezentul document.