

# Swan Office & Technology Park

11.5-14 € / luna / mp + 19% TVA

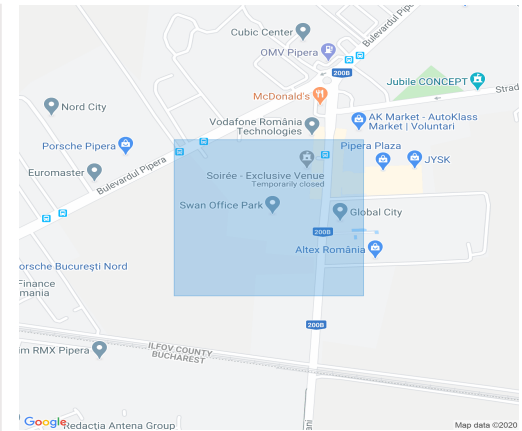


Flexibil | Disponibil Imediat



## Specificatii tehnice

- |  |  |
|--|--|
| • Clasa A                                    | • Mocheta                                      |
| • Parter+2+3 / 2S+P+5E                       | • Paza permanenta                              |
| • Acces securizat parcare                    | • Podea inaltata                               |
| • Afisare logo pe cladire                    | • Receptie                                     |
| • Camera server                              | • Semaforizare parcare                         |
| • Contorizare separata                       | • Servicii de intretinere si reparatii lifturi |
| • Control acces securizat pe baza de cartele | • Sistem de alarma                             |
| • Curatenie exterioara                       | • Sistem modern de telecomunicatii             |
| • Curatenie spatii comune                    | • Tavan fane                                   |
| • Ferestre care se deschid                   | • Telefon                                      |
| • Generator de urgenta                       |  |
| • Internet                                   |  |



## Oportunitate

- ✓ Cladire de birouri clasa A, situata in zona de nord a Bucurestiului. Parcul este situat pe Soseaua Bucuresti Nord, in vecinatatea intersectiei cu Soseaua Pipera. Vecinatatile proprietatii includ cladiri de birouri, show-room-uri, etc. Spatii disponibile:  
Cladirea B - parter - 266.92 mp (vizibilitate stradala)  
Cladirea A, parter - 323 mp  
Spatiu de la parter poate fi extins pana la ~1.000 mp  
Cladirea A, etaj 2 - 469,74 m2  
Cladirea A, etaj 3 - 984,76 m2  
Spatii destinate sediului si birourilor mici incepand cu 15 mp.  
Chirie spatiu parter - 14 Eur/mp + TVA  
Mentenananta - 3.5 Eur/mp +TVA

## Suprafete disponibile

- S. min. inchiriabila **267 (mp)**
- S. totala cladire **29,124 (mp)**
- S. construita **267 (mp)**
- ✓ Taxa mentenananta: 3.5 €

**Simona Urse** | Asociate Director - Office Agency 0747222240 simona.urse@crosspoint.com.ro

Acest document este adresat exclusiv destinatarului. Toate informatiile continute in acest document sunt confidentiale, privilegiate si au ca scop exclusiv informarea destinatarului. Acestea nu pot fi utilizate, publicate sau redistribuite fara acordul prealabil scris al Crosspoint Real Estate si in afara unei relatii contractuale cu acesta. In caz contrar, destinatarul sau orice alta tert care utilizeaza informatiile continute in acest document va fi raspunzator pentru toate si oricare daune rezultate din utilizarea neautorizata a acestor informatii. Opiniile din prezentul document sunt exprimate cu buna-credinta si in ciuda diligentei manifestate in selectia informatiilor si pregatirea acestuia, Crosspoint Real Estate nu face nicio declaratie si nu acorda nicio garantie de orice natura cu privire la acest document, incluzand dar fara a se limita la exactitatea sau corectitudinea oricaror informatii, fapte si/sau opinii continute in acesta. Crosspoint Real Estate, directorii, angajatii, colaboratorii si agentii acestuia nu pot fi trasi la raspundere pentru utilizarea si increderea avuta in opiniile, estimarile, previziunile, informatiile, datele si constatările din prezentul document.