

# The Landmark

22.5 € / luna / mp + 19% TVA



980 (mp) | Open space

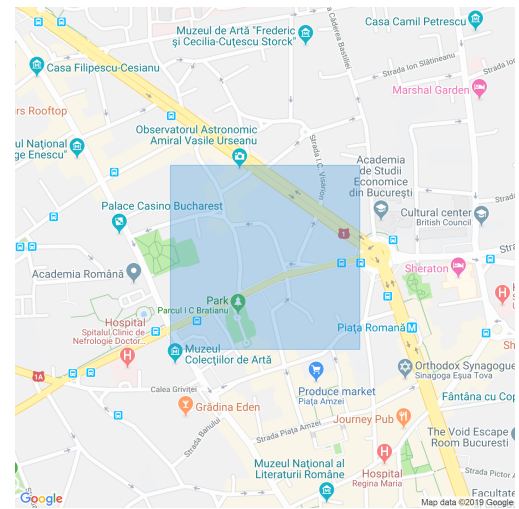
## Specificatii tehnice

- Clasa A
- Parter / D+P
- Building management system
- Certificare Green Building
- Ferestre care se deschid
- Podea inaltata
- Restaurant in cladire
- Sistem climatizare 4 tevi

## Oportunitate

- ✓ Centru de afaceri format din trei corpuri de cladire, de o deosebita eleganta, amplasat in inima orasului, inconjurat de spatii verzi, si beneficiind de numeroase terase. Parcarea este comuna, cu acces din strazile: Vasile Alecsandri, Bastiliei si Constantin Daniel si inglobeaza ~ 360 de locuri de parcare subterane. Proiectul inglobeaza si o superba vila istorica care a apartinut familiei Rosetti, vila ce va fi renovata si redata circuitului public -Vila Rosetti. Disponibilitati retail/spatiicomerciale parter  
Cadirea B 616 mp  
Cladirea C 160 mp  
Cladirea C 225 mp

✓ -



## Suprafete disponibile

- S. min. inchiriabila **160 (mp)**
- S. max. disponibila **980 (mp)**
- S. construita **980 (mp)**

- ✓ Cost / parcare subterana: 100 €
- ✓ Taxa mentenanta: 3.5 €



**Simona Urse** | Associate Director - Office Agency 0747 222 240 [simona.urse@crosspoint.com.ro](mailto:simona.urse@crosspoint.com.ro)

Acest document este adresat exclusiv destinatarului. Toate informatiile continute in acest document sunt confidentiale, privilegiate si au ca scop exclusiv informarea destinatarului. Acestea nu pot fi utilizate, publicate sau redistribuite fara acordul prealabil scris al Crosspoint Real Estate si in afara unei relatii contractuale cu acesta. In caz contrar, destinatarul sau orice alta tert care utilizeaza informatiile continute in acest document va fi raspunzator pentru toate si oricare daune rezultate din utilizarea neautorizata a acestor informatii. Opiniile din prezentul document sunt exprimate cu buna-credinta si in ciuda diligentei manifestate in selectia informatiilor si pregatirea acestuia, Crosspoint Real Estate nu face nicio declaratie si nu acorda nicio garantie de orice natura cu privire la acest document, incluzand dar fara a se limita la exactitatea sau corectitudinea oricaror informatii, fapte si/sau opinii continute in acesta. Crosspoint Real Estate, directorii, angajatii, colaboratorii si agentii acestuia nu pot fi trasi la raspundere pentru utilizarea si increderea avuta in opiniile, estimarile, previziunile, informatiile, datele si constatările din prezentul document.