

## Vila istorica 1000 mp restaurata + teren de 1370 mp - zona Unirii

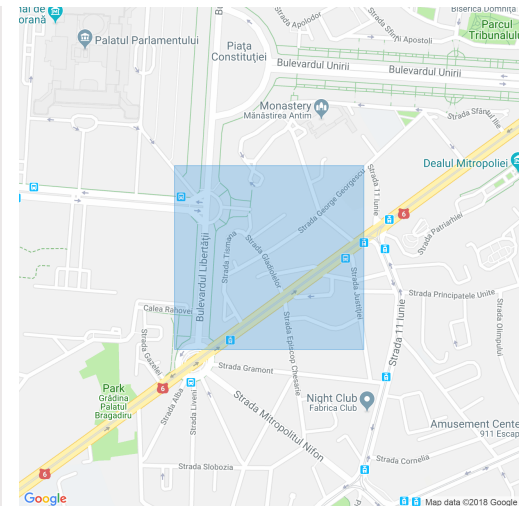
2,100,000 €



1,500 (mp) | Disponibil Imediat

### Specificatii tehnice

- Demisol+Parter+Mansarda / 1S+P+2E+M
- Contorizare separata
- Statie de metrou in proximitate



### Oportunitate

- ✓ Vila a fost construita la inceputul secolului 20, restaurata in perioada 2011-2013, spatiul extrem de larg si bine impartit, finisajele de exceptie, arhitectura deosebita si locatia premium fiind doar cateva dintre avantajele.
- ✓ Curtea interioara poate gazdui cu usurinta 20-30 de masini, avand si 2 porti de acces separate, amplasate pe fiecare parte a cladirii,  
Corp 1 : amprenta la sol 379mp, suprafata construita 1170 mp,  
Corp 2 : P+1E nerenovata, posibilitate extindere suprainaltare cu pana la 1500-2000mp, amprenta la sol 164 mp  
Teren 1370 mp - certificat de urbanism pentru extindere Corp 3.

### Suprafete disponibile

- S. max. disponibila **1,500 (mp)**
- S. construita **1,500 (mp)**



**Simona Urse** | Associate Director - Office Agency 0747 222 240 [simona.urse@crosspoint.com.ro](mailto:simona.urse@crosspoint.com.ro)

Acest document este adresat exclusiv destinatarului. Toate informatiile continute in acest document sunt confidentiale, privilegiate si au ca scop exclusiv informarea destinatarului. Acestea nu pot fi utilizate, publicate sau redistribuite fara acordul prealabil scris al Crosspoint Real Estate si in afara unei relatii contractuale cu acesta. In caz contrar, destinatarul sau orice alta tert care utilizeaza informatiile continute in acest document va fi raspunzator pentru toate si oricare daune rezultate din utilizarea neautorizata a acestor informatii. Opiniile din prezentul document sunt exprimate cu buna-credinta si in ciuda diligentei manifestate in selectia informatiilor si pregatirea acestuia, Crosspoint Real Estate nu face nicio declaratie si nu acorda nicio garantie de orice natura cu privire la acest document, incluzand dar fara a se limita la exactitatea sau corectitudinea oricaror informatii, fapte si/sau opinii continute in acesta. Crosspoint Real Estate, directorii, angajatii, colaboratorii si agentii acestuia nu pot fi trasi la raspundere pentru utilizarea si increderea avuta in opiniile, estimarile, previziunile, informatiile, datele si constatările din prezentul document.