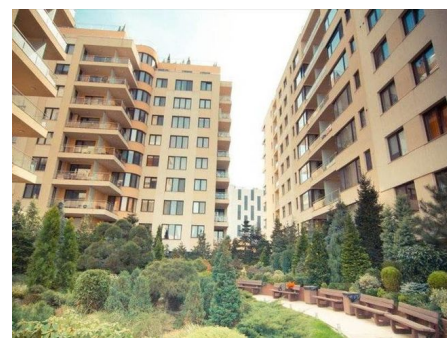


## Penthouse de lux, de inchiriat - Imobil exclusivist, Herastrau/ Primaverii

3,000 € / luna  
850,000 €



● SC: 292.6mp ● SU: 253.35mp ● Terasa: 93.15mp ● 4 bai

### Facilitati:

- 5 camere
- Aer conditionat
- Curte
- Gradina
- Lift
- Nemobilat
- Scara interioara
- An constructie 2009

### Descriere:

Imobilul este parte a unui complex rezidential care se afla in imediata apropiere a parcului Herastrau. Penthouse-ul ocupa etajele 8 si 9 ale imobilului, plus o terasa la etajul 10. La etajul 8 sunt 4 dormitoare, doua dintre ele au dressing si baie proprie, iar alte doua au spatii de depozitare incapatoare si o baie comuna. Pe acest nivel se afla si doua balcoane. Livingul si bucataria ocupa intreg etajul 9. Suprafata totala construita este de 393.95 mp, suprafata utila este de 253 mp fara terase.

Proprietatea se inchiriaza cu bucataria complet mobilata si utilata.

Parterul este conceput pentru a oferi servicii de diferite tipuri: de la magazine apartinand brand-urilor de lux, pana la saloane de frumuseti ori restaurante, ce vor beneficia de intrari separate. Curtea interioara este de aproximativ 3000 mp si este amenajata cu fantani arteziene, loc de joaca pentru copii, spatii verzi, gazon, si conifere. Accesul in interiorul complexului se va face pe baza de cartela, securizarea intrarii fiind completata de o receptie pazita 24h/24.

FINISA I F



Oana Popescu

Senior Account Manager -  
Residential

0722640069

[oana.popescu@crosspoint.com.ro](mailto:oana.popescu@crosspoint.com.ro)

[www.crosspoint-imobiliare.ro](http://www.crosspoint-imobiliare.ro): CP302660

## Poze



## Localizare



## Vecinatati

Parcul Herastrau, Complexul Comercial Baneasa, Hotel Ramada North, Promenada Mall, Metrou Aurel Vlaicu