

# Splay Office Building

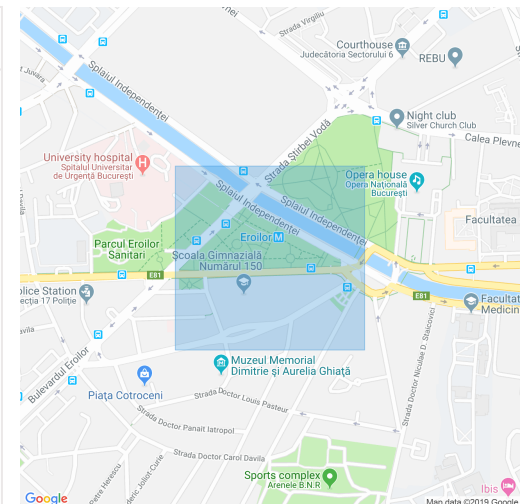
15 € / luna / mp + 19% TVA



2,000 (mp) | Flexibil | Disponibil Aprilie 2019

## Specificatii tehnice

- Clasa A
- 2+3+7 / 1S+P+7E+8R
- Acces securizat parcare
- Cafenea la parter
- Control electric individual pe zona de birou
- Ferestre care se deschid
- Podea inaltata
- Server room cu rack, ventilatie, control acces
- Sistem climatizare 4 tevi
- Statie de metrou in proximitate



## Oportunitate

- ✓ Cu o pozitie strategica, facilitati de prima clasa si design flexibil, Splay este la doar cativa pasi distanta de statiile de metrou Izvor si Eroilor. Proiectul ofera un acces facil la centrul orasului. Calitate superioara, sistem 4 tevi de racire si incalzire, echipamente de inalta calitate, cu un consum optim de energie, tavane inalte ce permit luminii naturale optime pentru statiile de lucru, ferestre largi spatiu de birouri cu prevederi directe de lumina naturala pana la 90% din spatiul de birouri. Suprafata pe etaj este de 300 mp. Service charge estimat : 4 euro Spatiu retail 30 mp-40 mp , chirie 25 euro/mp

## Suprafete disponibile

- S. min. inchiriabila **300 (mp)**
- S. max. disponibila **2,000 (mp)**
- ✓ Cost / parcare subterana: 100 €
- ✓ Taxa mentenanta: 3.5 €



Simona Urse | Associate Director - Office Agency 0747 222 240 simona.urse@crosspoint.com.ro

Acest document este adresat exclusiv destinatarului. Toate informatiile continute in acest document sunt confidentiale, privilegiate si au ca scop exclusiv informarea destinatarului. Acestea nu pot fi utilizate, publicate sau redistribuite fara acordul prealabil scris al Crosspoint Real Estate si in afara unei relatii contractuale cu acesta. In caz contrar, destinatarul sau orice alta tert care utilizeaza informatiile continute in acest document va fi raspunzator pentru toate si oricare daune rezultate din utilizarea neautorizata a acestor informatii. Opiniile din prezentul document sunt exprimate cu buna-credinta si in ciuda diligentei manifestate in selectia informatiilor si pregatirea acestuia, Crosspoint Real Estate nu face nicio declaratie si nu acorda nicio garantie de orice natura cu privire la acest document, incluzand dar fara a se limita la exactitatea sau corectitudinea oricaror informatii, fapte si/sau opinii continute in acesta. Crosspoint Real Estate, directorii, angajatii, colaboratorii si agentii acestuia nu pot fi trasi la raspundere pentru utilizarea si increderea avuta in opiniile, estimarile, previziunile, informatiile, datele si constatările din prezentul document.