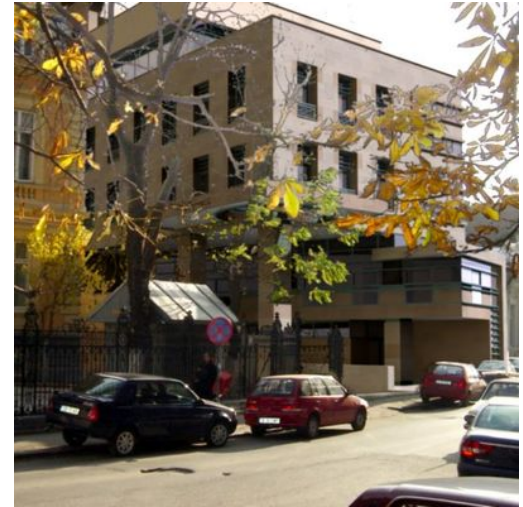


## Astoria Business Center

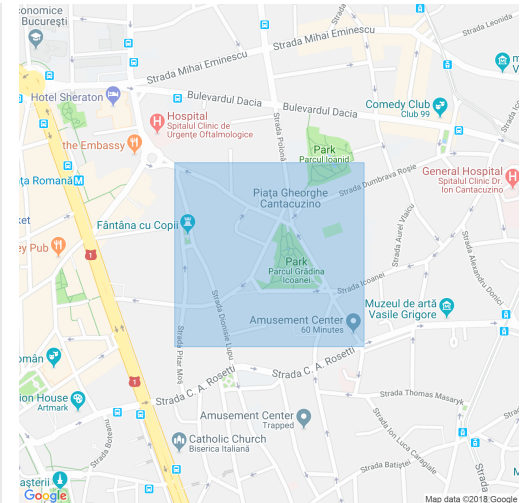
14.5 € / luna / mp + 19% TVA



1,370 (mp) | Partial compartimentat | Disponibil Imediat

### Specificatii tehnice

- |                              |  |
|------------------------------|--|
| • Clasa A                    | • Servicii de intretinere si reparatii lifturi |
| • Parter+1 / P+4E            | • Sistem de alarma                             |
| • Building management system | • Tavan fals                                   |
| • Certificare Green Building | • Telefon                                      |
| • Contorizare separata       | • 1 lifturi                                    |
| • Curatenie exterioara       |  |
| • Curatenie spatii comune    |  |
| • Ferestre care se deschid   |  |
| • Generator de urgenta       |  |
| • Internet                   |  |
| • Mocheta                    |  |
| • Paza permanenta            |  |



### Oportunitate

- ✓ Cladire de birouri situata in zona centrala a orasului Bucuresti, in zona Piata Romana.
- ✓ Imobilul este situat la 200 de metri distanta de Bulevardul Magheru, la 500 de metri de Piata Romana si 700 de metri de Piata Universitatii, cu un total de 4.215mp suprafata inchiriabila de spatii de birouri.  
Amplasarea in centrul orasului ofera o accesibilitate excelenta si acces facil la toate mijloacele de transport public.  
Disponibilitate:  
Etaj 1 850 mp  
Parter 520 mp  
Posibilitate de inchiriere cu sau fara TVA. Utilitatile se platesc separat.

### Suprafete disponibile

- S. min. inchiriabila **250 (mp)**
- S. max. disponibila **1,370 (mp)**
- ✓ Cost / parcare subterana: 120 €
- ✓ Taxa mentenanta: 3.5 €



**Simona Urse** | Associate Director - Office Agency | 0747 222 240 | simona.urse@crosspoint.com.ro

Acest document este adresat exclusiv destinatarului. Toate informatiile continute in acest document sunt confidentiale, privilegiate si au ca scop exclusiv informarea destinatarului. Acestea nu pot fi utilizate, publicate sau redistribuite fara acordul prealabil scris al Crosspoint Real Estate si in afara unei relatii contractuale cu acesta. In caz contrar, destinatarul sau orice alta tert care utilizeaza informatiile continute in acest document va fi raspunzator pentru toate si oricare daune rezultate din utilizarea neautorizata a acestor informatii. Opiniile din prezentul document sunt exprimate cu buna-credinta si in ciuda diligentei manifestate in selectia informatiilor si pregatirea acestuia, Crosspoint Real Estate nu face nicio declaratie si nu acorda nicio garantie de orice natura cu privire la acest document, incluzand dar fara a se limita la exactitatea sau corectitudinea oricaror informatii, fapte si/sau opinii continute in acesta. Crosspoint Real Estate, directorii, angajatii, colaboratorii si agentii acestuia nu pot fi trasi la raspundere pentru utilizarea si increderea avuta in opiniile, estimarile, previziunile, informatiile, datele si constatările din prezentul document.