

## INVESTITIE Vila superb renovata - 500 mp - complet inchiriata

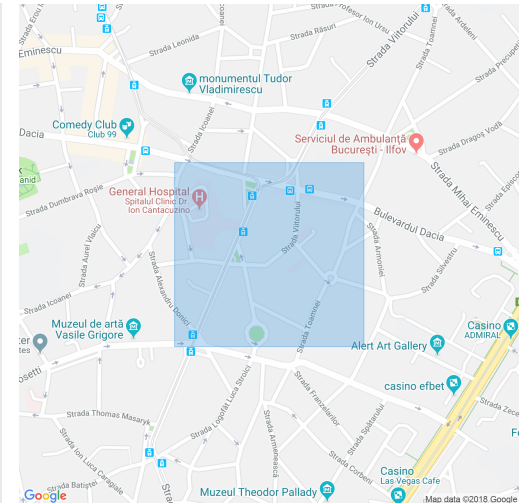
870,000 € sau 1,740 € / mp



580 (mp) | Disponibil Imediat

### Specificatii tehnice

- Demisol+Parter+1 / P
- Ferestre care se deschid
- Internet
- Telefon



### Oportunitate

- ✓ INCHIRIATA. DISPONIBILA LA VANZARE - 870,000 Euro,  
Perioada: 5 ani: Chirias: agentie turism  
Chirie: 4500 Euro/luna  
Vila este construita in anul 1920 in stil eclectic dar consolidata dupa noile standarde in constructii si renovata la exterior in cele mai mici detalii, pastrandu-se toate ornamentele de pe fatada si compartimentarea initiala la interior. Casa pastreaza scara originala de lemn ce este iluminata de o coloana de vitralii decorative. Curtea libera este de 181 mp si este in proprietate. Datorita pozitionarii intr-o mica piateta, vila are vizibilitate buna, dar in acelasi timp este retrasa de la trafic, iar in fata avem posibilitatea de a parca.

### Suprafete disponibile

- S. max. disponibila **580 (mp)**
- S. totala cladire **580 (mp)**
- S. construita **620 (mp)**



**Simona Urse** | Associate Director - Office Agency 0747 222 240 [simona.urse@crosspoint.com.ro](mailto:simona.urse@crosspoint.com.ro)

Acest document este adresat exclusiv destinatarului. Toate informatiile continute in acest document sunt confidentiale, privilegiate si au ca scop exclusiv informarea destinatarului. Acestea nu pot fi utilizate, publicate sau redistribuite fara acordul prealabil scris al Crosspoint Real Estate si in afara unei relatii contractuale cu acesta. In caz contrar, destinatarul sau orice alta tert care utilizeaza informatiile continute in acest document va fi raspunzator pentru toate si oricare daune rezultate din utilizarea neautorizata a acestor informatii. Opiniile din prezentul document sunt exprimate cu buna-credinta si in ciuda diligentei manifestate in selectia informatiilor si pregatirea acestuia, Crosspoint Real Estate nu face nicio declaratie si nu acorda nicio garantie de orice natura cu privire la acest document, incluzand dar fara a se limita la exactitatea sau corectitudinea oricaror informatii, fapte si/sau opinii continute in acesta. Crosspoint Real Estate, directorii, angajatii, colaboratorii si agentii acestuia nu pot fi trasi la raspundere pentru utilizarea si increderea avuta in opiniile, estimarile, previziunile, informatiile, datele si constatările din prezentul document.