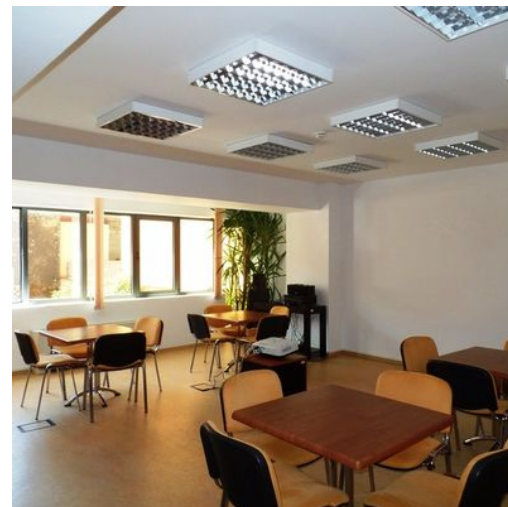


# Carol Davila Office Building

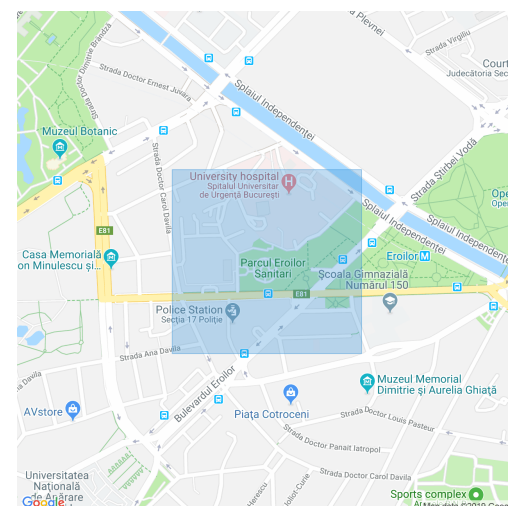
13 € / luna / mp + 19% TVA



325 (mp) | Compartimentat | Disponibil Imediat

## Specificatii tehnice

- |                            |  |
|----------------------------|--|
| • 1+2 / 1S+P+3E            | • Server room cu rack, ventilatie, control acces |
| • Afisare logo pe cladire  | • Sistem de alarma                               |
| • Camera server            | • Sistem modern de telecomunicatii               |
| • Contorizare separata     | • Tavan fals                                     |
| • Curatenie exterioara     | • Telefon  |
| • Curatenie spatii comune  |  |
| • Ferestre care se deschid |  |
| • Generator de urgenta     |  |
| • Internet                 |  |
| • Mocheta                  |  |
| • Paza permanenta          |  |
| • Podea inaltata           |  |



## Oportunitate

- ✓ Cladirea este situata in zona Cotroceni, in imediata apropiere a metroului si a Spitalului Universitar. Disponibil:
- Parter, etajul 2, etajul 3 - 237 mp/nivel.
- La parter zona spate (sala mese + sala training-birou) pot fi unite prin deschiderea peretelui mobil de sticla pentru crearea unui open-space de 84 mp pentru evenimente si curte amenajata cu foisor . Se poate transforma si in spatiu de birouri.
- Locuri de parcare la demisol: 5 locuri. In fata cladirii disponibile 3 locuri de parcare.
- Caracteristici tehnice:
- chiller Trane 2 tevi, 2 centrale termice pe gaze DeDietrich in cascada ,grup electrogen automatizat propriu pe motorina, lift OTIS, camera servere climatizata.

## Suprafete disponibile

- S. min. inchiriabila **93 (mp)**
- S. max. disponibila **325 (mp)**



**Simona Urse** | Associate Director - Office Agency 0747 222 240 simona.urse@crosspoint.com.ro

Acest document este adresat exclusiv destinatarului. Toate informatiile continute in acest document sunt confidentiale, privilegiate si au ca scop exclusiv informarea destinatarului. Acestea nu pot fi utilizate, publicate sau redistribuite fara acordul prealabil scris al Crosspoint Real Estate si in afara unei relatii contractuale cu acesta. In caz contrar, destinatarul sau orice alta tert care utilizeaza informatiile continute in acest document va fi raspunzator pentru toate si oricare daune rezultate din utilizarea neautorizata a acestor informatii. Opiniile din prezentul document sunt exprimate cu buna-credinta si in ciuda diligentei manifestate in selectia informatiilor si pregatirea acestuia, Crosspoint Real Estate nu face nicio declaratie si nu acorda nicio garantie de orice natura cu privire la acest document, incluzand dar fara a se limita la exactitatea sau corectitudinea oricaror informatii, fapte si/sau opinii continute in acesta. Crosspoint Real Estate, directorii, angajatii, colaboratorii si agentii acestuia nu pot fi trasi la raspundere pentru utilizarea si increderea avuta in opiniile, estimarile, previziunile, informatiile, datele si constatările din prezentul document.