

Aviator Popisteanu Office Building

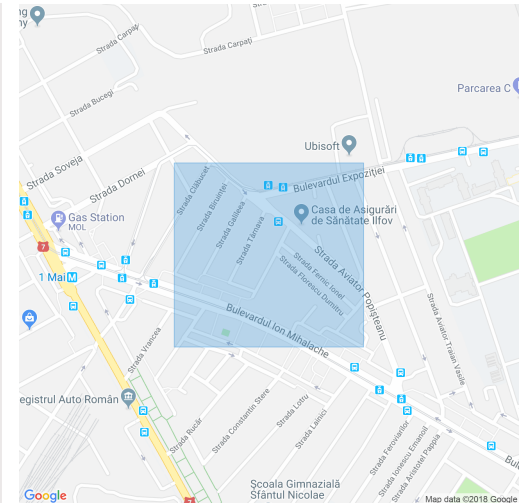
2.9 € / luna / mp + 19% TVA



690 (mp) | Flexibil | Disponibil Imediat

Specificatii tehnice

- Clasa B
- 4 / P+4E
- Camera server
- Ferestre care se deschid
- Internet
- Mocheta
- Sistem de alarma
- Sistem modern de telecomunicatii
- Tavan fals
- Telefon



Oportunitate

- ✓ Imobilul dispune de o structura ce permite o mare flexibilitate a amenajarii spatiului, flexibilitate ce raspunde oricaror exigente in domeniu. Cladirea este dotata cu sistem de control acces si alarma de efracție, precum si cu circuite de senzori de fum si gaz in spatiile tehnice si garaje. Situata la confluenta unor artere importante ale Capitalei, Bd. Ion Mihalache si Bd. Expozitiei, pozitionarea cladirii prezinta si avantajul unui cartier linistit si putin poluat, cu acces facil la mijloacele de transport in comun, dar si la DN1 Bucuresti-Ploiesti, catre Aeroportul Otopeni. Imobilul dispune de o structura ce permite o mare flexibilitate a amenajarii spatiului, flexibilitate ce raspunde oricaror exigente in domeniu. Dispunand de o finisare exterioara cu materiale moderne (placare cu granit, mari suprafete vitrate cu geam termopan si tamplarie PVC productie TROCAL - Germania), avand la interior tavane suspendate ARMSTRONG - Olanda si birourii utilate cu instalatii de aer conditionat, cladirea se detaseaza net prin prestanta si eleganta, devenind reprezentativa pentru utilizatorii ei. Imobilul are in dotare un ascensor de patru persoane, ultramodern, tip KONE - Suedia, dubla...

Suprafete disponibile

- S. min. inchiriabila **230 (mp)**
 - S. max. disponibila **690 (mp)**
- ✓ Taxa mentenanta: 590.0 €



Simona Urse | Associate Director - Office Agency | 0747 222 240 | simona.urse@crosspoint.com.ro

Acest document este adresat exclusiv destinatarului. Toate informatiile continute in acest document sunt confidentiale, privilegiate si au ca scop exclusiv informarea destinatarului. Acestea nu pot fi utilizate, publicate sau redistribuite fara acordul prealabil scris al Crosspoint Real Estate si in afara unei relatii contractuale cu acesta. In caz contrar, destinatarul sau orice alta tert care utilizeaza informatiile continute in acest document va fi raspunzator pentru toate si oricare daune rezultate din utilizarea neautorizata a acestor informatii. Opiniile din prezentul document sunt exprimate cu buna-credinta si in ciuda diligentei manifestate in selectia informatiilor si pregatirea acestuia, Crosspoint Real Estate nu face nicio declaratie si nu acorda nicio garantie de orice natura cu privire la acest document, incluzand dar fara a se limita la exactitatea sau corectitudinea oricaror informatii, fapte si/sau opinii continute in acesta. Crosspoint Real Estate, directorii, angajatii, colaboratorii si agentii acestuia nu pot fi trasi la raspundere pentru utilizarea si increderea avuta in opiniile, estimarile, previziunile, informatiile, datele si constatările din prezentul document.