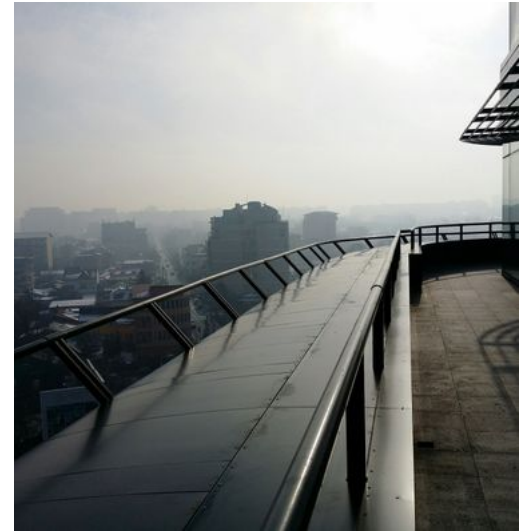


# Barbu Vacarescu Office Building

17 € / luna / mp + 19% TVA

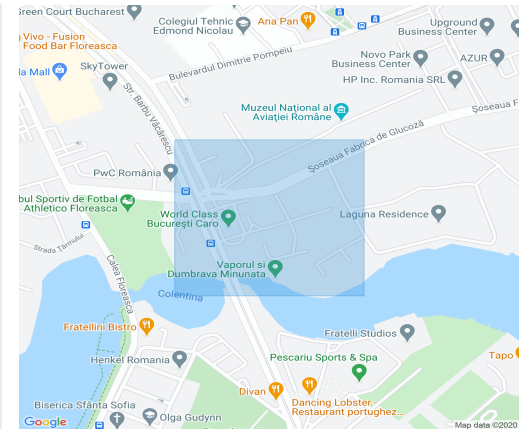


330 (mp) | Compartimentat | Disponibil 05.2019



## Specificatii tehnice

- |                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| • Clasa A                         | • Servicii de intretinere si reparatii lifturi |
| • 3 / 2S+P+6E                     | • Sistem de alarma                             |
| • Building management system      | • Sistem modern de telecomunicatii             |
| • Cafenea la parter               | • Statie de metrou in proximitate              |
| • Camera server                   | • 1 lifturi                                    |
| • Centru comercial in proximitate |  |
| • Ferestre care se deschid        |  |
| • Generator de urgenta            |  |
| • Mocheta                         |  |
| • Paza permanenta                 |  |
| • Podea inaltata                  |  |
| • Receptie                        |  |



## Oportunitate

- ✓ Situat in nordul Bucurestiului, pe unul din cele mai cautate bulevarde ale capitalei, avand acces rapid la toate mijloacele de transport, imobilul este conceput si proiectat astfel incat sa raspunda celor mai exigente cerinte.
- Imobilul are un design contemporan, elegant si vedere catre Parcul Verdi. Ofera facilitati si servicii (bistro si restaurant/ sala conferinte in incinta) ce asigura un mediu de lucru placut, prezentand avantajele eficientei energetice. Proiectarea moderna asigura o ocupare extrem de eficienta, iar aportul de lumina naturala reduce semnificativ consumul de electricitate.
- Suprafete disponibile , deja amenajate (compartimentari de calitate, retea voce-date CAT 7):
- Etaj 1 - 330 mp
- Mentenananta -3,85 euro+tv

## Suprafete disponibile

- S. min. inchiriabila **335 (mp)**
- S. max. disponibila **330 (mp)**
- ✓ Parcari disponibile suprateran: 3
- ✓ Cost / parcare suprateran: 75 €
- ✓ Taxa mentenananta: 3.85 €

**Simona Urse** | Asociate Director - Office Agency 0747222240 simona.urse@crosspoint.com.ro

Acest document este adresat exclusiv destinatarului. Toate informatiile continute in acest document sunt confidentiale, privilegiate si au ca scop exclusiv informarea destinatarului. Acestea nu pot fi utilizate, publicate sau redistribuite fara acordul prealabil scris al Crosspoint Real Estate si in afara unei relatii contractuale cu acesta. In caz contrar, destinatarul sau orice alta tert care utilizeaza informatiile continute in acest document va fi raspunzator pentru toate si oricare daune rezultate din utilizarea neautorizata a acestor informatii. Opiniile din prezentul document sunt exprimate cu buna-credinta si in ciuda diligentei manifestate in selectia informatiilor si pregatirea acestuia, Crosspoint Real Estate nu face nicio declaratie si nu acorda nicio garantie de orice natura cu privire la acest document, incluzand dar fara a se limita la exactitatea sau corectitudinea oricaror informatii, fapte si/sau opinii continute in acesta. Crosspoint Real Estate, directorii, angajatii, colaboratorii si agentii acestuia nu pot fi trasi la raspundere pentru utilizarea si increderea avuta in opiniile, estimarile, previziunile, informatiile, datele si constatările din prezentul document.