

## Barbu Vacarescu Office Building

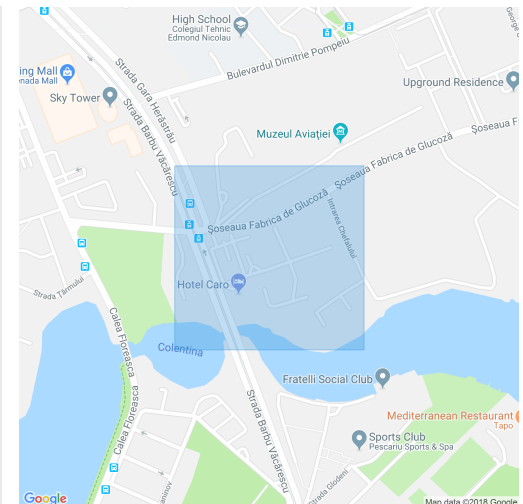
14 € / luna / mp + 19% TVA



348 (mp) | Compartimentat | Disponibil Imediat

### Specificatii tehnice

- Clasa A
- 3 / 2S+P+6E
- Building management system
- Cafenea la parter
- Camera server
- Centru comercial in proximitate
- Ferestre care se deschid
- Generator de urgenta
- Mocheta
- Paza permanenta
- Podea inaltata
- Receptie
- Servicii de intretinere si reparatii lifturi
- Sistem de alarma
- Sistem modern de telecomunicatii
- Statie de metrou in proximitate
- 1 lifturi



### Oportunitate

- ✓ Situat in nordul Bucurestiului, pe unul din cele mai cautate bulevarde ale capitalei, avand acces rapid la toate mijloacele de transport, imobilul este conceput si proiectat astfel incat sa raspunda celor mai exigente cerinte.
- Imobilul are un design contemporan, elegant si vedere catre Parcul Verdi. Oferă facilitati si servicii (bistro si restaurant/ sala conferinte in incinta) ce asigura un mediu de lucru placut, prezentand avantajele eficientei energetice. Proiectarea moderna asigura o ocupare extrem de eficienta, iar aportul de lumina naturala reduce semnificativ consumul de electricitate.
- Suprafete disponibile , deja amenajate (compartimentari de calitate, retea voce-date CAT 7):
- Etaj 3 - 348.25 mp
- Mentenanata 3,5 euro+tv

### Suprafete disponibile

- S. min. inchiriabila **348 (mp)**
- S. max. disponibila **348 (mp)**
- ✓ Cost / parcare suprateran: 70 €
- ✓ Taxa mentenanata: 3.5 €



**Simona Urse** | Associate Director - Office Agency 0747 222 240 simona.urse@crosspoint.com.ro

Acest document este adresat exclusiv destinatarului. Toate informatiile continute in acest document sunt confidentiale, privilegiate si au ca scop exclusiv informarea destinatarului. Acestea nu pot fi utilizate, publicate sau redistribuite fara acordul prealabil scris al Crosspoint Real Estate si in afara unei relatii contractuale cu acesta. In caz contrar, destinatarul sau orice alta tert care utilizeaza informatiile continute in acest document va fi raspunzator pentru toate si oricare daune rezultate din utilizarea neautorizata a acestor informatii. Opiniile din prezentul document sunt exprimate cu buna-credinta si in ciuda diligentei manifestate in selectia informatiilor si pregatirea acestuia, Crosspoint Real Estate nu face nicio declaratie si nu acorda nicio garantie de orice natura cu privire la acest document, incluzand dar fara a se limita la exactitatea sau corectitudinea oricaror informatii, fapte si/sau opinii continute in acesta. Crosspoint Real Estate, directorii, angajatii, colaboratorii si agentii acestuia nu pot fi trasi la raspundere pentru utilizarea si increderea avuta in opiniile, estimarile, previziunile, informatiile, datele si constatările din prezentul document.