

Afi Tech Park

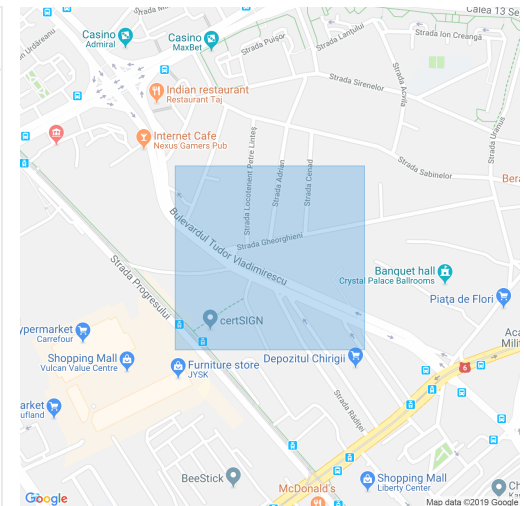
12 € / luna / mp + 19% TVA



2,824 (mp) | Open space | Disponibil Q3 2018

Specificatii tehnice

- Clasa A
- 8 / 2S+P+8E
- Acces securizat parcare
- Ferestre care se deschid
- Internet
- Mocheta
- Podea inaltata
- Semaforizare parcare
- Server room cu rack, ventilatie, control acces
- Sistem de alarma
- Sistem modern de telecomunicatii
- Tavan fals



Oportunitate

- ✓ AFI Tech Park este un proiect de afaceri integrat, cu accesibilitate si vizibilitate excelente, datorita pozitiei centrale privilegiate. Chiriasii din AFI Tech Park vor beneficia de diferite facilitati si servicii, avand 4.000 mp de spatii comerciale la parterul cladirilor de birouri si fiind situat vizavi de Vulcan Retail Park si centrul comercial Liberty aflat la 300 de metri distanta. Cladirile de birouri vor beneficia de cele mai inalte standarde in ceea ce priveste dotarile si specificatii tehnice : podea inaltata, tavan suspendat, multa lumina naturala datorita unei inaltime de minimum 2,75 m intre podea si tavan si geamuri izolate termic, cu emisii scazute de caldura. Chiriasii se vor bucura de balcoane deschise mari si un design al sistemelor electrice si HVAC in concordanta cu un plan al spatiului de la o statie de lucru la 8 metri patrati. Parcul de birouri va fi certificat LEED Platinum, asigurandu-le viitorilor chiriasi costuri mai mici la utilitati si cheltuieli reduse. Afi Tech Park vor mai avea ca facilitati si trei statii proprii de microbuze in zonele Unirii, Izvor si Academiei, autovehiculele de transport de legatura fiind electrice.

Suprafete disponibile

- S. min. inchiriabila **824 (mp)**
- S. max. disponibila **2,824 (mp)**
- S. totala cladire **20,000 (mp)**
- ✓ Cost / parcare subterana: 60 €
- ✓ Taxa mentenanta: 3.5 €



Simona Urse | Associate Director - Office Agency 0747 222 240 simona.urse@crosspoint.com.ro

Acest document este adresat exclusiv destinatarului. Toate informatiile continute in acest document sunt confidentiale, privilegiate si au ca scop exclusiv informarea destinatarului. Acestea nu pot fi utilizate, publicate sau redistribuite fara acordul prealabil scris al Crosspoint Real Estate si in afara unei relatii contractuale cu acesta. In caz contrar, destinatarul sau orice alta tert care utilizeaza informatiile continute in acest document va fi raspunzator pentru toate si oricare daune rezultate din utilizarea neautorizata a acestor informatii. Opiniile din prezentul document sunt exprimate cu buna-credinta si in ciuda diligentei manifestate in selectia informatiilor si pregatirea acestuia, Crosspoint Real Estate nu face nicio declaratie si nu acorda nicio garantie de orice natura cu privire la acest document, incluzand dar fara a se limita la exactitatea sau corectitudinea oricaror informatii, fapte si/sau opinii continute in acesta. Crosspoint Real Estate, directorii, angajatii, colaboratorii si agentii acestuia nu pot fi trasi la raspundere pentru utilizarea si increderea avuta in opiniile, estimarile, previziunile, informatiile, datele si constatările din prezentul document.