

## Unirii View Office Building

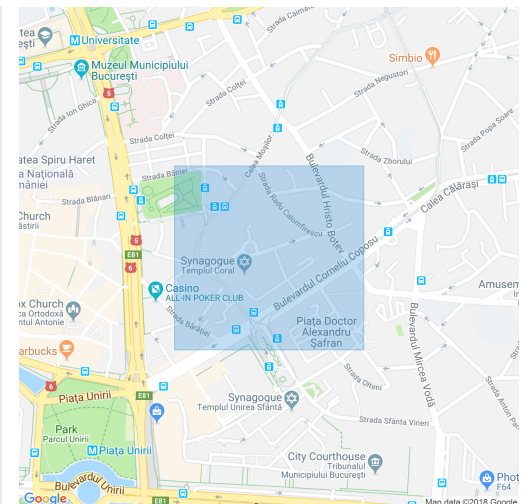
15.5 € / luna / mp + 19% TVA



6,000 (mp) | Open space | Disponibil Q2 2018

### Specificatii tehnice

- |  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| • Clasa A  | • Incarcator auto electrice           |
| • Demisol+Parter+17 / 3S+P+17E                       | • Internet                            |
| • Acces securizat parcare                            | • Lift cu destinatie programata       |
| • Building management system                         | • Parcare biciclete                   |
| • Cafenea la parter                                  | • Paza permanenta                     |
| • Camera server                                      | • Podea inalta                        |
| • Centru comercial in proximitate                    | • Receptie                            |
| • Certificare Green Building                         | • Sistem climatizare 4 tevi           |
| • Control acces securizat pe baza de cartele         | • Sistem de alarma                    |
| • Control individual AC pentru fiecare zona de birou | • Sisteme de securitate integrate BMS |
| • Echipamente moderne / silentioase                  | • Sistem electric inteligent          |
| • Fatada ventilata                                   | • Sistem modern de telecomunicatii    |



### Oportunitate

- ✓ Designul si atmosfera cladirii amintesc de cladirile clasice de birouri din centrul New York-ului, de la arhitectura unitara si pana la spatiul interior fara coloane de sustinere, care permite o amenajare eficienta. Cladirea beneficiaza de suprafete vitrate generoase, ferestrele inalte din podea pana in tavan oferind o panorama de 360 de grade asupra orasului. Cladirea va avea 17 etaje si o inaltime de 73 de metri. Suprafata inchiriala este de 1,100 m2 pe fiecare etaj, 2,9 m inaltime si cu optiuni nelimitate de aranjament. Spatiul este lipsit de stalpi, toate podelele sunt precablate si ofera caracteristici de varf. Ferestrele din podea pana in tavan genereaza foarte multa lumina naturala

### Suprafete disponibile

- S. min. inchiriala **450 (mp)**
- S. max. disponibila **6,000 (mp)**
- ✓ Taxa mentenanta: 3.9 €



**Simona Urse** | Associate Director - Office Agency | 0747 222 240 | [simona.urse@crosspoint.com.ro](mailto:simona.urse@crosspoint.com.ro)

Acest document este adresat exclusiv destinatarului. Toate informatiile continute in acest document sunt confidentiale, privilegiate si au ca scop exclusiv informarea destinatarului. Acestea nu pot fi utilizate, publicate sau redistribuite fara acordul prealabil scris al Crosspoint Real Estate si in afara unei relatii contractuale cu acesta. In caz contrar, destinatarul sau orice alta tert care utilizeaza informatiile continute in acest document va fi raspunzator pentru toate si oricare daune rezultate din utilizarea neautorizata a acestor informatii. Opiniile din prezentul document sunt exprimate cu buna-credinta si in ciuda diligentei manifestate in selectia informatiilor si pregatirea acestuia, Crosspoint Real Estate nu face nicio declaratie si nu acorda nicio garantie de orice natura cu privire la acest document, incluzand dar fara a se limita la exactitatea sau corectitudinea oricaror informatii, fapte si/sau opinii continute in acesta. Crosspoint Real Estate, directorii, angajatii, colaboratorii si agentii acestuia nu pot fi trasi la raspundere pentru utilizarea si increderea avuta in opiniile, estimarile, previziunile, informatiile, datele si constatările din prezentul document.