

Lamda Business Center

12.5 € / luna / mp + 19% TVA



430 (mp) | Partial compartimentat | Disponibil Imediat

Specificatii tehnice

- Clasa B
- 2+3 / P
- Contorizare separata
- Curatenie exterioara
- Curatenie spatii comune
- Internet
- Mocheta
- Paza permanenta
- Podea inaltata
- Receptie
- Servicii de intretinere si reparatii lifturi
- Tavan fals



Oportunitate

- ✓ Spatiu de birouri in zona Baneasa, in centru de afaceri, cu acces imediat la statiile de autobuze. Dotari si finisaje de clasa superioara.
Principali chiriasi: Germanos, clinica Gral, Allview, D-Link.
Facilitati: Cortina de sticla, ferestre care se deschid, tavan suspendat cu corpuri de iluminat incastrate, podea inaltata, paza 24 ore, BMS (Building Management System), generator pt sisteme vitale, climatizare, sistem de ventilatia pe 4 tevi, aport aer proaspat, contorizare separata a utilitatilor.
- ✓ Spatii disponibile in luna septembrie : etajul 1 in intregime -380 mp si parter-50 mp .
- ✓ Disponibilitate august 2018 :
etaj 2: 100 mp; 80 mp pret chirie+mentenanta : 12,5 + 3,5
etaj 3: 180 mp pret chirie+mentenanta : 12,5 + 3,5

Suprafete disponibile

- S. min. inchiriabila **50 (mp)**
- S. max. disponibila **430 (mp)**
- ✓ Cost / parcare subterana: 55 €
- ✓ Taxa mentenanta: 3.5 €



Simona Urse | Associate Director - Office Agency | 0747 222 240 | simona.urse@crosspoint.com.ro

Acest document este adresat exclusiv destinatarului. Toate informatiile continute in acest document sunt confidentiale, privilegiate si au ca scop exclusiv informarea destinatarului. Acestea nu pot fi utilizate, publicate sau redistribuite fara acordul prealabil scris al Crosspoint Real Estate si in afara unei relatii contractuale cu acesta. In caz contrar, destinatarul sau orice alta tert care utilizeaza informatiile continute in acest document va fi raspunzator pentru toate si oricare daune rezultate din utilizarea neautorizata a acestor informatii. Opiniile din prezentul document sunt exprimate cu buna-credinta si in ciuda diligentei manifestate in selectia informatiilor si pregatirea acestuia, Crosspoint Real Estate nu face nicio declaratie si nu acorda nicio garantie de orice natura cu privire la acest document, incluzand dar fara a se limita la exactitatea sau corectitudinea oricaror informatii, fapte si/sau opinii continute in acesta. Crosspoint Real Estate, directorii, angajatii, colaboratorii si agentii acestuia nu pot fi trasi la raspundere pentru utilizarea si increderea avuta in opiniile, estimarile, previziunile, informatiile, datele si constatările din prezentul document.