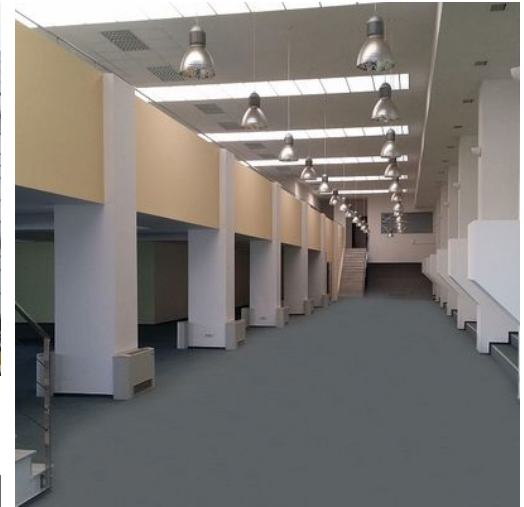


# Helios Business Center

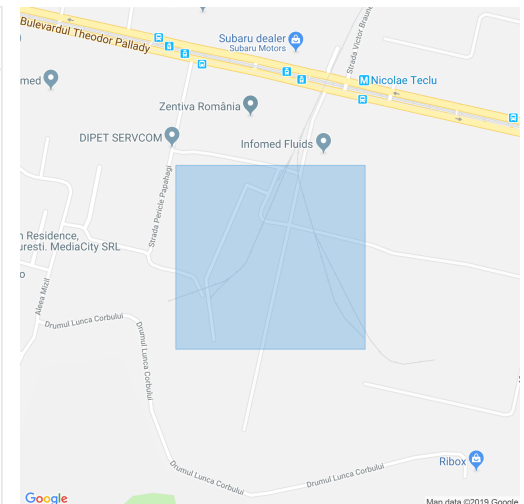
7.5-9 € / luna / mp + 19% TVA



2,100 (mp) | Partial compartimentat | Disponibil Imediat

## Specificatii tehnice

- Clasa B
- 2+3 / P+3E
- Acces securizat parcare
- Camera server
- Ferestre care se deschid
- Internet
- Mocheta
- Paza permanenta
- Receptie
- Sistem de alarma
- Tavan fals
- Telefon



## Oportunitate

- ✓ Cladirea este pozitionata intr-o zona aflata in plina dezvoltare si cu acces rapid catre toate mijloacele de transport in comun, inclusiv metrou, statii aflate chiar in fata cladirii, fiind ideala pentru companiile care doresc un sediu reprezentativ si vor sa evite aglomeratia zonelor centrale. In general in cladirea HBC spatiile sunt predate catre chiriasi open-space (aer conditionat centralizat, cablare structurata categoria V - 1 port voce/date / 10 mp utili, cablare structurata categoria VII pentru etajul II -2830 mp, infrastructura de telecomunicatii fibra optica, tavan fals - ARMSTRONG, placi de rigips cu izolatie, usi de interior import ITALIA, grupuri sanitare dotate cu gresie si faianta ITAL-GRANIT, pardoseala imbracata cu mocheta sau parchet laminat) bucatarie-oficiu, iar orice compartimentare sau dotare suplimentara ceruta de chiriasi va fi suportata de acesta.
- Cladirea HBC are paza 24/24, parcare proprie ( 1 loc la fiecare 70 mp inchiriat , 50 eur/ loc parcare) servicii receptie la intrarile principale ( primirea corespondentei, control acces vizitatori si personal), lifturi respectiv 13 persoane intrarea A si 16 persoane intrarea B.
- Disponibilitate septembrie ...

## Suprafete disponibile

- S. min. inchiriabila **204 (mp)**
- S. max. disponibila **2,100 (mp)**
- ✓ Cost / parcare suprataran: 50 €
- ✓ Taxa mentenanta: 3.0 €



**Simona Urse** | Associate Director - Office Agency | 0747 222 240 | [simona.urse@crosspoint.com.ro](mailto:simona.urse@crosspoint.com.ro)

Acest document este adresat exclusiv destinatarului. Toate informatiile continute in acest document sunt confidentiale, privilegiate si au ca scop exclusiv informarea destinatarului. Acestea nu pot fi utilizate, publicate sau redistribuite fara acordul prealabil scris al Crosspoint Real Estate si in afara unei relatii contractuale cu acesta. In caz contrar, destinatarul sau orice alta tert care utilizeaza informatiile continute in acest document va fi raspunzator pentru toate si oricare daune rezultate din utilizarea neautorizata a acestor informatii. Opiniile din prezentul document sunt exprimate cu buna-credinta si in ciuda diligentei manifestate in selectia informatiilor si pregatirea acestuia, Crosspoint Real Estate nu face nicio declaratie si nu acorda nicio garantie de orice natura cu privire la acest document, incluzand dar fara a se limita la exactitatea sau corectitudinea oricaror informatii, fapte si/sau opinii continute in acesta. Crosspoint Real Estate, directorii, angajatii, colaboratorii si agentii acestuia nu pot fi trasi la raspundere pentru utilizarea si increderea avuta in opiniile, estimarile, previziunile, informatiile, datele si constatările din prezentul document.