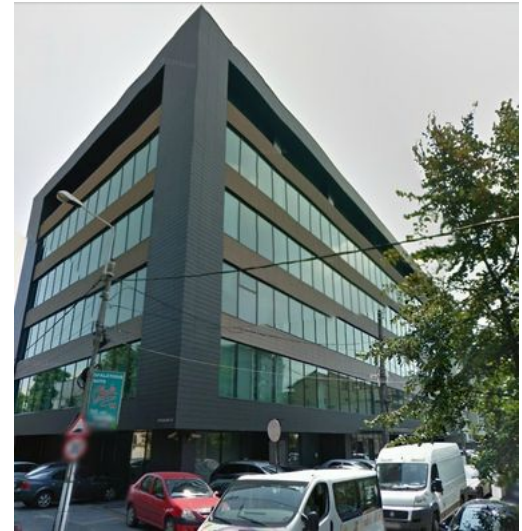


Biharia Office Building

9 € / luna / mp + 19% TVA

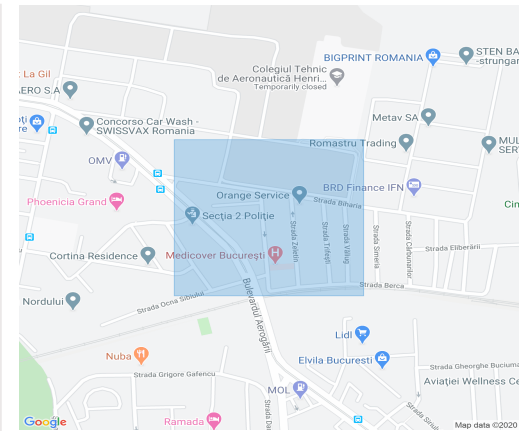


1,687 (mp) | Flexibil | Disponibil Imediat



Specificatii tehnice

- | | |
|----------------------------|------------------------------------|
| • Clasa A | • Sistem de alarma |
| • 1+2+3+4+5+6 / 1S+P+7E | • Sistem modern de telecomunicatii |
| • Camera server | • Tavan fals |
| • Contorizare separata | • Telefon |
| • Ferestre care se deschid | |
| • Ferestre inclinate | |
| • Generator de urgenta | |
| • Internet | |
| • Mocheta | |
| • Paza permanenta | |
| • Podea inaltata | |
| • Receptie | |



Oportunitate

- ✓ Proprietatea este situata in zona de nord a Bucurestiului, in cartierul Baneasa in vecinatatea Podului Baneasa si a Aeroportului Aurel Vlaicu. Cladirea este construita intre anii 2006 si 2007, avand un regim de folosinta subsol, parter si 6 etaje (ultimul etaj este retras fata de linia cladirii).
 - ✓ Etaje disponibile in septembrie 2018 :
 - Etajul 1 Suprafata utila 892,44 mp + CA 78,56 mp = 971,00 mp
 - Etajul 2 - Off A Suprafata utila 605,98 mp + CA 62,37 mp = 668,35 mp
 - Etajul 3 - Off A Suprafata utila 475,63 mp + CA 35,39 mp = 511,02 mp
 - Etajul 4 - Off A Suprafata utila 277,01 mp + CA 22,51 mp = 299,52 mp
 - Etajul 5 - Off A Suprafata utila 186,33 mp + CA 14,88 mp = 201,21 mp
 - Etajul 5 - Off B Suprafata utila 253,26 mp + CA 20,22 mp = 273,48 mp
 - Etajul 6 Etaj 189,65 mp + CA 46,35 mp = 236,00 mp
- Service charge 3 euro
Proprietatea detine aproximativ 81 locuri de parcare, din care 40 lateral si 41 subteran

Suprafete disponibile

- S. min. inchiriabila **201 (mp)**
 - S. max. disponibila **1,687 (mp)**
- ✓ Parcari disponibile subteran: 41
 - ✓ Parcari disponibile suprateran: 40
 - ✓ Cost / parcare suprateran: 80 €
 - ✓ Taxa mentenanta: 3.0 €

Simona Urse | Asociate Director - Office Agency 0747222240 simona.urse@crosspoint.com.ro

Acest document este adresat exclusiv destinatarului. Toate informatiile continute in acest document sunt confidentiale, privilegiate si au ca scop exclusiv informarea destinatarului. Acestea nu pot fi utilizate, publicate sau redistribuite fara acordul prealabil scris al Crosspoint Real Estate si in afara unei relatii contractuale cu acesta. In caz contrar, destinatarul sau orice alta tert care utilizeaza informatiile continute in acest document va fi raspunzator pentru toate si oricare daune rezultate din utilizarea neautorizata a acestor informatii. Opiniile din prezentul document sunt exprimate cu buna-credinta si in ciuda diligentei manifestate in selectia informatiilor si pregatirea acestuia, Crosspoint Real Estate nu face nicio declaratie si nu acorda nicio garantie de orice natura cu privire la acest document, incluzand dar fara a se limita la exactitatea sau corectitudinea oricaror informatii, fapte si/sau opinii continute in acesta. Crosspoint Real Estate, directorii, angajatii, colaboratorii si agentii acestuia nu pot fi trasi la raspundere pentru utilizarea si increderea avuta in opiniile, estimarile, previziunile, informatiile, datele si constatările din prezentul document.