

## Bucharest Business Park

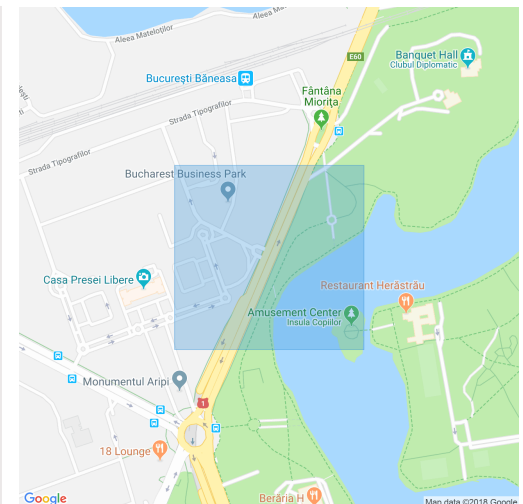
16 € / luna / mp + 19% TVA



Flexibil | Disponibil Imediat

### Specificatii tehnice

- Clasa A
- 3 / 2S+P+5E
- Generator de urgenta
- Paza permanenta
- Podea inaltata
- Receptie
- Server room cu rack, ventilatie, control acces
- Sistem climatizare 4 tevi
- Tavan fals



### Oportunitate

- ✓ Spatiu de birouri in cladire de birouri, clasa A, in zona Piata Presei Libere, cu urmatoarele dotari si finisaje: structura metal, beton, perete lavabil, inaltime spatiu 2.7 m, plansee tavan casetat, beton armat, podea flotanta, mocheta. Dotari tehnice: cctv, bms, generator electric, cablare voce-date, prize voce-date, sensor incendii, parcare sistematizata, fatada de sticla, telefon, internet. Servicii disponibile in cladire: contorizare separata, acces cartela magnetica, supraveghere video, facility management, receptie, administratie, paza.

Service charge 4 euro

Spatii disponibile:

Etaj 3 - 1350 mp

### Suprafete disponibile

- S. min. inchiriabila **207 (mp)**
- S. totala cladire **34,400 (mp)**

- ✓ Cost / parcare subterana: 60 €
- ✓ Taxa mentenanta: 4.0 €



**Simona Urse** | Associate Director - Office Agency 0747 222 240 simona.urse@crosspoint.com.ro

Acest document este adresat exclusiv destinatarului. Toate informatiile continute in acest document sunt confidentiale, privilegiate si au ca scop exclusiv informarea destinatarului. Acestea nu pot fi utilizate, publicate sau redistribuite fara acordul prealabil scris al Crosspoint Real Estate si in afara unei relatii contractuale cu acesta. In caz contrar, destinatarul sau orice alta tert care utilizeaza informatiile continute in acest document va fi raspunzator pentru toate si oricare daune rezultate din utilizarea neautorizata a acestor informatii. Opiniile din prezentul document sunt exprimate cu buna-credinta si in ciuda diligentei manifestate in selectia informatiilor si pregatirea acestuia, Crosspoint Real Estate nu face nicio declaratie si nu acorda nicio garantie de orice natura cu privire la acest document, incluzand dar fara a se limita la exactitatea sau corectitudinea oricaror informatii, fapte si/sau opinii continute in acesta. Crosspoint Real Estate, directorii, angajatii, colaboratorii si agentii acestuia nu pot fi trasi la raspundere pentru utilizarea si increderea avuta in opiniile, estimarile, previziunile, informatiile, datele si constatările din prezentul document.