

Baneasa Airport Tower

11 € / luna / mp + 19% TVA



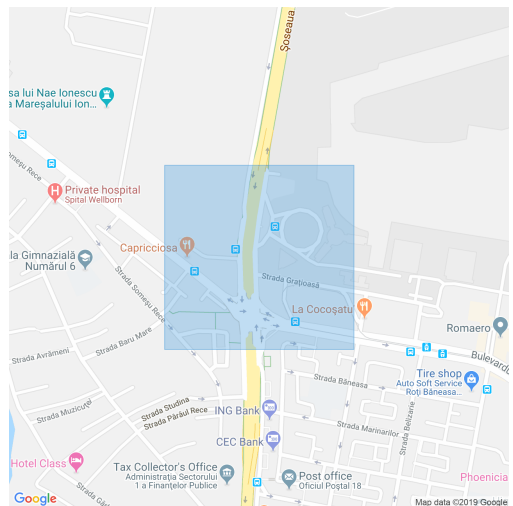
6,790 (mp) | Flexibil | Disponibil Imediat

Specificatii tehnice

- Clasa A
- 2 / 2S+P+6E
- Acces securizat parcare
- Afisare logo pe cladire
- Cafenea la parter
- Control individual AC pentru fiecare zona de birou
- Ferestre care se deschid
- Generator de urgenta
- Internet
- Mocheta
- Paza permanenta
- Podea inaltata
- Restaurant in cladire
- Semaforizare parcare
- Server room cu rack, ventilatie, control acces
- Sistem climatizare 4 tevi
- Sistem de alarma
- Tavan fals
- Telefon

Oportunitate

- ✓ Cladirea de birouri este situata in zona de Nord a Bucurestiului, in apropierea Aeroportului Baneasa. Accesibilitatea cu mijloacele de transport in comun este foarte buna, fiind in apropierea statilor de autobuz si tramvai si la 7 minute cu masina de Aeroportul International Henri Coanda.
- ✓ Chiriasi:
Tetra Pack, ProCredit Bank, Hafele, Banca Transilvania, BT Securities.
- ✓ Perioada minima de inchiriere este de 3 ani .



Suprafete disponibile

- S. min. inchiriabila **980 (mp)**
- S. max. disponibila **6,790 (mp)**
- ✓ Parcari disponibile subteran: 80
- ✓ Cost / parcare subterana: 80 €
- ✓ Parcari disponibile suprateran: 125
- ✓ Cost / parcare suprateran: 70 €
- ✓ Taxa mentenanta: 3.0 €



Simona Urse | Associate Director - Office Agency 0747 222 240 simona.urse@crosspoint.com.ro

Acest document este adresat exclusiv destinatarului. Toate informatiile continute in acest document sunt confidentiale, privilegiate si au ca scop exclusiv informarea destinatarului. Acestea nu pot fi utilizate, publicate sau redistribuite fara acordul prealabil scris al Crosspoint Real Estate si in afara unei relatii contractuale cu acesta. In caz contrar, destinatarul sau orice alta tert care utilizeaza informatiile continute in acest document va fi raspunzator pentru toate si oricare daune rezultate din utilizarea neautorizata a acestor informatii. Opiniile din prezentul document sunt exprimate cu buna-credinta si in ciuda diligentei manifestate in selectia informatiilor si pregatirea acestuia, Crosspoint Real Estate nu face nicio declaratie si nu acorda nicio garantie de orice natura cu privire la acest document, incluzand dar fara a se limita la exactitatea sau corectitudinea oricaror informatii, fapte si/sau opinii continute in acesta. Crosspoint Real Estate, directorii, angajatii, colaboratorii si agentii acestuia nu pot fi trasi la raspundere pentru utilizarea si increderea avuta in opiniile, estimarile, previziunile, informatiile, datele si constatările din prezentul document.