

## Victoria Office Building

20 € / luna / mp + 19% TVA



3,700 (mp) | Partial compartimentat | Disponibil Q2 2017

### Specificatii tehnice

- |  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| • Clasa A  | • Parcare biciclete                   |
| • Parter+1+2+3+4+5 / 4S+P+5E                         | • Paza permanenta                     |
| • Building management system                         | • Podea inaltata                      |
| • Camera server                                      | • Receptie                            |
| • Centru comercial in proximitate                    | • Sistem climatizare 4 tevi           |
| • Certificare Green Building                         | • Sistem de alarma                    |
| • Control individual AC pentru fiecare zona de birou | • Sisteme de securitate integrate BMS |
| • Echipamente moderne / silentioase                  | • Sistem electric inteligent          |
| • Fatada ventilata                                   | • 3 lifturi                           |
| • Ferestre care se deschid                           |                                       |
| • Generator de urgenta                               |                                       |
| • Grupuri sanitare amenajate si utilate              |                                       |



### Oportunitate

- ✓ Pozitionarea excelenta a cladirii ofera vizibilitate maxima, acces la zone de interes public, agreement si centre de afaceri din Sectorul 1 al Capitalei.
- ✓ Cladire verde Breeam: Excellent - in curs de certificare
- ✓ Chiller, Centrala tratare aer si ventiloconvectoare GEA, 3 Lifturi care asigura un timp de asteptare maxim de aproximativ 20s
- ✓ Confort ridicat in spatiul interior: zgomot scazut sub 40db, confort termic, sticla inchidere cladire cu tehnologie si calitate superioara: Saint Gobain Cool Lite Xtreme
- ✓ Sistem "Building Management" pentru optimizarea consumurilor (ex. sistemul detecteaza un geam deschis si opreste sistemul de incalzire/racire in zona respectiva)
- ✓ Camera UPS preinstalat, camera tip kichinetta preinstalat, echipare electrica - busbar

### Suprafete disponibile

- S. min. inchiriabila **440 (mp)**
- S. max. disponibila **3,700 (mp)**
- ✓ Cost / parcare subterana: 100 €
- ✓ Taxa mentenanta: 3.5 €



**Simona Urse** | Associate Director - Office Agency | 0747 222 240 | [simona.urse@crosspoint.com.ro](mailto:simona.urse@crosspoint.com.ro)

Acest document este adresat exclusiv destinatarului. Toate informatiile continute in acest document sunt confidențiale, privilegiate și au ca scop exclusiv informarea destinatarului. Acestea nu pot fi utilizate, publicate sau redistribuite fara acordul prealabil scris al Crosspoint Real Estate și in afara unei relatii contractuale cu acesta. In caz contrar, destinatarul sau orice alta tert care utilizeaza informatiile continute in acest document va fi raspunzator pentru toate și oricare daune rezultate din utilizarea neautorizata a acestor informatii. Opiniile din prezentul document sunt exprimate cu buna-credinta și in ciuda diligentei manifestate in selectia informatiilor și pregatirea acestuia, Crosspoint Real Estate nu face nicio declaratie și nu acorda nicio garantie de orice natura cu privire la acest document, incluzand dar fara a se limita la exactitatea sau corectitudinea oricaror informatii, fapte și/sau opinii continute in acesta. Crosspoint Real Estate, directorii, angajatii, colaboratorii și agentii acestuia nu pot fi trasi la raspundere pentru utilizarea și increderea avuta in opiniile, estimarile, previziunile, informatiile, datele și constatările din prezentul document.