

## Campus 6

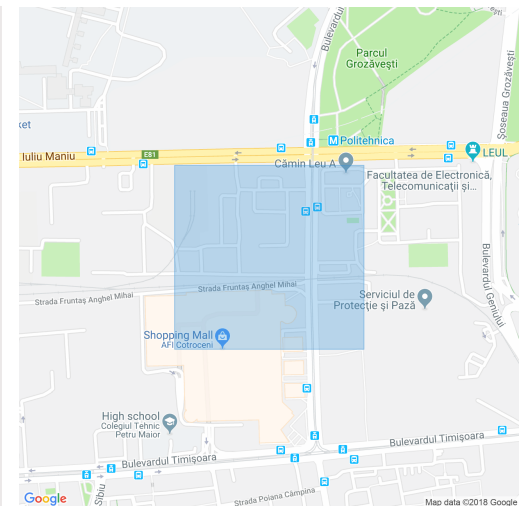
15-30 € / luna / mp + 19% TVA



81,500 (mp) | Open space | Disponibil Imediat

### Specificatii tehnice

- |  |                                    |
|--|------------------------------------|
| • Parter+11 / P+11E                                  | • Podea inaltata                   |
| • Afisare logo pe cladire                            | • Receptie                         |
| • Building management system                         | • Restaurant in cladire            |
| • Centru comercial in proximitate                    | • Sistem climatizare 4 tevi        |
| • Certificare Green Building                         | • Sistem modern de telecomunicatii |
| • Control electric individual pe zona de birou       | • Statie de metrou in proximitate  |
| • Control individual AC pentru fiecare zona de birou | • Telefon                          |
| • Echipamente moderne / silentioase                  |                                    |
| • Fatada ventilata                                   |                                    |
| • Generator de urgenta                               |                                    |
| • Internet   |                                    |
| • Lift cu destinatie programata                      |                                    |



### Oportunitate

- ✓ Proiectul CAMPUS 6 va avea o suprafata totala de 81.550 mp, in cladiri de birouri cu cate 11 etaje. Vor fi patru etape de constructie, cu livrari intre 2018 si 2022. Birourile vor fi deservite de 1.000 locuri de parcare.
- Campus 6 se afla in zona Politehnica, in nou creatul pol de business de centru-vest al Capitalei, la 50 metri de statia de metrou Politehnica, cu acces si la trei linii de tramvai, si cinci linii de autobuz si troleibuz.
- Ca facilitati, viitoarele cladiri de birouri vor avea un spatiu exterior generos, cu un amfiteatru unde vor avea loc spectacole si mici evenimente culturale, in dorinta de a realiza o comunitate ai caror membri sa fie viitorii locatari ai spatiilor de birouri.
- Spatiile vor fi acoperite la interior si exterior de Wi Fi si comunicarea se va putea face printr-o aplicatie speciala Campus App.

### Suprafete disponibile

- S. min. inchiriabila **150 (mp)**
  - S. max. disponibila **81,500 (mp)**
- ✓ Taxa mentenanta: 3.5 €



**Simona Urse** | Associate Director - Office Agency 0747 222 240 simona.urse@crosspoint.com.ro

Acest document este adresat exclusiv destinatarului. Toate informatiile continute in acest document sunt confidentiale, privilegiate si au ca scop exclusiv informarea destinatarului. Acestea nu pot fi utilizate, publicate sau redistribuite fara acordul prealabil scris al Crosspoint Real Estate si in afara unei relatii contractuale cu acesta. In caz contrar, destinatarul sau orice alta tert care utilizeaza informatiile continute in acest document va fi raspunzator pentru toate si oricare daune rezultate din utilizarea neautorizata a acestor informatii. Opiniile din prezentul document sunt exprimate cu buna-credinta si in ciuda diligentei manifestate in selectia informatiilor si pregatirea acestuia, Crosspoint Real Estate nu face nicio declaratie si nu acorda nicio garantie de orice natura cu privire la acest document, incluzand dar fara a se limita la exactitatea sau corectitudinea oricaror informatii, fapte si/sau opinii continute in acesta. Crosspoint Real Estate, directorii, angajatii, colaboratorii si agentii acestuia nu pot fi trasi la raspundere pentru utilizarea si increderea avuta in opiniile, estimarile, previziunile, informatiile, datele si constatările din prezentul document.