

# Ghetarilor Grand Offices

14 € / luna / mp + 19% TVA

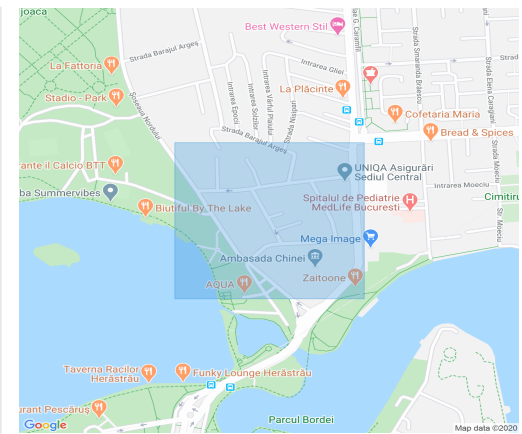


105 (mp) | Partial compartimentat | Disponibil Imediat



## Specificatii tehnice

- |  |  |
|--|--|
| • Clasa A  | • Generator de urgenta                           |
| • Demisol+Parter+1+2+3+4+5+6 / P+5E                  | • Grupuri sanitare amenajate si utilate          |
| • Acces securizat parcare                            | • Mocheta  |
| • Afisare logo pe cladire                            | • Paza permanenta                                |
| • Building management system                         | • Receptie                                       |
| • Cafenea la parter                                  | • Restaurant in cladire                          |
| • Camera server                                      | • Semaforizare parcare                           |
| • Centru comercial in proximitate                    | • Server room cu rack, ventilatie, control acces |
| • Control electric individual pe zona de birou       | • Sistem climatizare 4 tevi                      |
| • Control individual AC pentru fiecare zona de birou | • Sistem de alarma                               |
| • Echipamente moderne / silentioase                  | • Statie de metrou in proximitate                |
| • Fatada ventilata                                   |  |



## Oportunitate

- ✓ Cladire de birouri clasa A situata intr-o locatie de calitate, langa Ambasada Chinei , zona de nord a Bucurestiului. Datorita locatiei sale exceptionale, imobilul de birouri beneficiaza de acces facil catre partea centrala a orasului si catre cele 2 aeroporturi.

## Suprafete disponibile

- S. min. inchiriabila **105 (mp)**
- S. max. disponibila **105 (mp)**
- S. totala cladire **3,500 (mp)**
- S. construita **3,500 (mp)**
- ✓ Taxa mentenanta: 4.5 €

**Simona Urse** | Associate Director - Office Agency 0747222240 simona.urse@crosspoint.com.ro

Acest document este adresat exclusiv destinatarului. Toate informatiile continute in acest document sunt confidentiale, privilegiate si au ca scop exclusiv informarea destinatarului. Acestea nu pot fi utilizate, publicate sau redistribuite fara acordul prealabil scris al Crosspoint Real Estate si in afara unei relatii contractuale cu acesta. In caz contrar, destinatarul sau orice alta tert care utilizeaza informatiile continute in acest document va fi raspunzator pentru toate si oricare daune rezultate din utilizarea neautorizata a acestor informatii. Opiniile din prezentul document sunt exprimate cu buna-credinta si in ciuda diligentei manifestate in selectia informatiilor si pregatirea acestuia, Crosspoint Real Estate nu face nicio declaratie si nu acorda nicio garantie de orice natura cu privire la acest document, incluzand dar fara a se limita la exactitatea sau corectitudinea oricaror informatii, fapte si/sau opinii continute in acesta. Crosspoint Real Estate, directorii, angajatii, colaboratorii si agentii acestuia nu pot fi trasi la raspundere pentru utilizarea si increderea avuta in opiniile, estimarile, previziunile, informatiile, datele si constatările din prezentul document.