

# Ceasornicului Office Building

13.5 € / luna / mp + 19% TVA

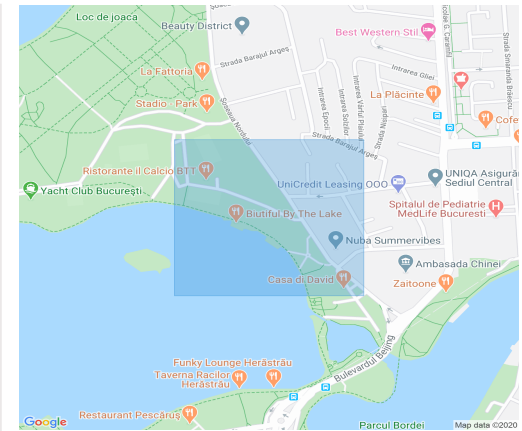


240 (mp) | Open space | Disponibil 02.07.2020



## Specificatii tehnice

- |  |  |
|--|--|
| • Clasa A  | • Grupuri sanitare amenajate si utilate          |
| • Parter / 1S+P+5E+6Th                               | • Mocheta  |
| • Acces securizat parcare                            | • Paza permanenta                                |
| • Cafenea la parter                                  | • Podea inaltata                                 |
| • Centru comercial in proximitate                    | • Receptie                                       |
| • Contorizare separata                               | • Server room cu rack, ventilatie, control acces |
| • Control acces securizat pe baza de cartele         | • Sistem climatizare 4 tevi                      |
| • Control electric individual pe zona de birou       | • Statie de metrou in proximitate                |
| • Control individual AC pentru fiecare zona de birou | • Tavan fals                                     |
| • Curatenie exterioara                               |  |
| • Curatenie spatii comune                            |  |
| • Ferestre care se deschid                           |  |



## Oportunitate

- ✓ Imobil de birouri tip "boutique", situat in zona de nord a Bucurestiului, la doua minute de mers pe jos de parcul Herastrau si la sapte minute de statia de metrou Aurel Vlaicu. Proiectul a fost dezvoltat astfel incat sa indeplineasca criteriile obligatorii precum si cele suplimentare BOMA ale clasei A.
- Spatiu disponibil in cladire incepand cu luna iulie 2020 ;
- 240 mp la etaj 4 - 210 mp net office
- Spatiu include 20 ore/luna la Business Lounge si este mobilat si partitionat

## Suprafete disponibile

- S. min. inchiriabila **240 (mp)**
- S. max. disponibila **240 (mp)**
- S. construita **4,000 (mp)**
- ✓ Cost / parcare subterana: 80 €
- ✓ Taxa mentenanta: 4.0 €

**Simona Urse** | Associate Director - Office Agency | 0747222240 | simona.urse@crosspoint.com.ro

Acest document este adresat exclusiv destinatarului. Toate informatiile continute in acest document sunt confidentiale, privilegiate si au ca scop exclusiv informarea destinatarului. Acestea nu pot fi utilizate, publicate sau redistribuite fara acordul prealabil scris al Crosspoint Real Estate si in afara unei relatii contractuale cu acesta. In caz contrar, destinatarul sau orice alta tert care utilizeaza informatiile continute in acest document va fi raspunzator pentru toate si oricare daune rezultate din utilizarea neautorizata a acestor informatii. Opiniile din prezentul document sunt exprimate cu buna-credinta si in ciuda diligentei manifestate in selectia informatiilor si pregatirea acestuia, Crosspoint Real Estate nu face nicio declaratie si nu acorda nicio garantie de orice natura cu privire la acest document, incluzand dar fara a se limita la exactitatea sau corectitudinea oricaror informatii, fapte si/sau opinii continute in acesta. Crosspoint Real Estate, directorii, angajatii, colaboratorii si agentii acestuia nu pot fi trasi la raspundere pentru utilizarea si increderea avuta in opiniile, estimarile, previziunile, informatiile, datele si constatările din prezentul document.