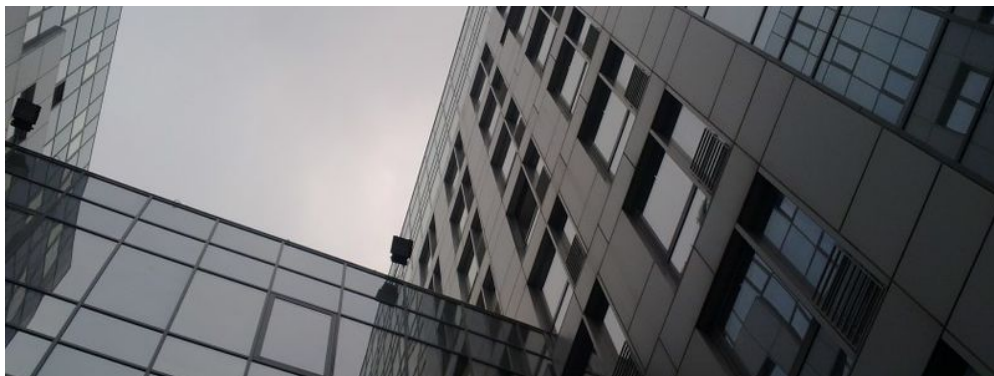


# River Plaza

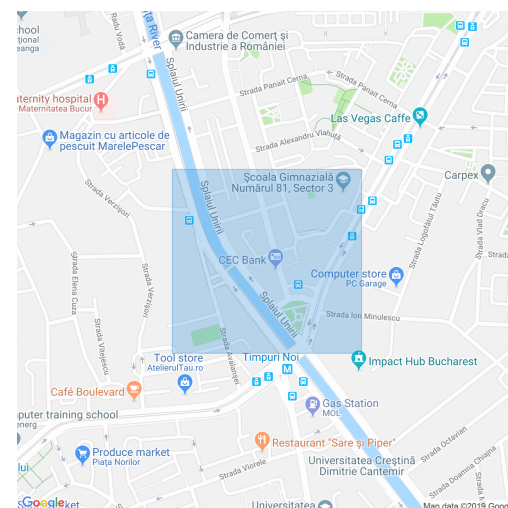
13 € / luna / mp + 19% TVA



5,000 (mp) | Partial compartimentat | Disponibil Imediat

## Specificatii tehnice

- Clasa A
- 9 / 2S+P+9E
- Cafenea la parter
- Centru comercial in proximitate
- Ferestre care se deschid
- Grupuri sanitare amenajate si utilate
- Mocheta
- Paza permanenta
- Podea inaltata
- Receptie
- Restaurant in cladire
- Server room cu rack, ventilatie, control acces
- Sistem de alarma
- Statie de metrou in proximitate
- Tavan fals
- 4 lifturi



## Oportunitate

- ✓ Cladirea, aflata in proximitatea Camerei de Comerț si a Splaiului Unirii, la doar cateva minute distanta de Piata Unirii este formata din doua corpuri de cladire, cu 9 respectiv 11 etaje si o amprenta de 550 respectiv 780 mp / etaj.  
Layout-ul permite o buna impartire a spatiului.  
Service charge include incalzirea si racirea spatiului inchiriat.

## Suprafete disponibile

- S. min. inchiriabila **263.5 (mp)**
- S. max. disponibila **5,000 (mp)**
- ✓ Cost / parcare subterana: 100 €
- ✓ Taxa mentenanta: 4.0 €



**Simona Urse** | Associate Director - Office Agency 0747 222 240 simona.urse@crosspoint.com.ro

Acest document este adresat exclusiv destinatarului. Toate informatiile continute in acest document sunt confidentiale, privilegiate si au ca scop exclusiv informarea destinatarului. Acestea nu pot fi utilizate, publicate sau redistribuite fara acordul prealabil scris al Crosspoint Real Estate si in afara unei relatii contractuale cu acesta. In caz contrar, destinatarul sau orice alta terta care utilizeaza informatiile continute in acest document va fi raspunzator pentru toate si oricare daune rezultate din utilizarea neautorizata a acestor informatii. Opiniile din prezentul document sunt exprimate cu buna-credinta si in ciuda diligentei manifestate in selectia informatiilor si pregatirea acestuia, Crosspoint Real Estate nu face nicio declaratie si nu acorda nici o garantie de orice natura cu privire la acest document, incluzand dar fara a se limita la exactitatea sau corectitudinea oricaror informatii, fapte si/sau opinii continute in acesta. Crosspoint Real Estate, directorii, angajatii, colaboratorii si agentii acestuia nu pot fi trasi la raspundere pentru utilizarea si increderea avuta in opiniile, estimarile, previziunile, informatiile, datele si constatările din prezentul document.