

## Avantgarde Office Building

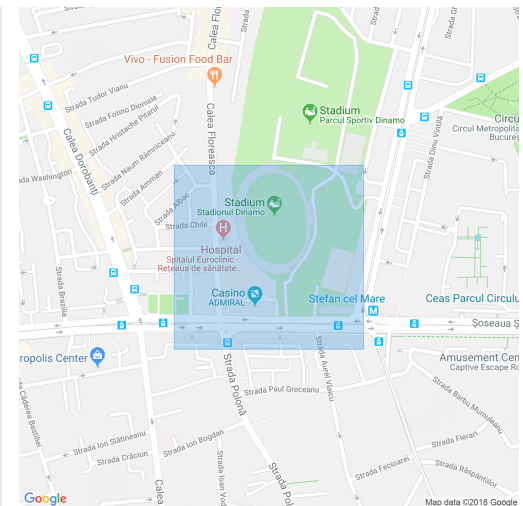
16 € / luna / mp + 19% TVA



430 (mp) | Partial compartimentat | Disponibil Imediat

### Specificatii tehnice

- |  |  |
|--|--|
| • Clasa A  | • Podea inaltata                               |
| • 2 / 2S+P+6E  | • Receptie                                     |
| • Cafenea la parter                                  | • Semaforizare parcare                         |
| • Centru comercial in proximitate                    | • Servicii de intretinere si reparatii lifturi |
| • Contorizare separata                               | • Sistem climatizare 4 tevi                    |
| • Control individual AC pentru fiecare zona de birou | • Sistem de alarma                             |
| • Fatada ventilata                                   | • Statie de metrou in proximitate              |
| • Ferestre care se deschid                           | • Tavan fals                                   |
| • Generator de urgenta                               | • Telefon                                      |
| • Grupuri sanitare amenajate si utilitate            |  |
| • Internet   |  |
| • Mocheta  |  |



### Oportunitate

- ✓ Amplasata in centrul comercial si financiar al Capitalei, zona Piata Victoriei - Bd- ul. Iancu de Hunedoara, cladirea (clasa A) are o suprafata totala construita de 4. 500 mp.
- ✓ Cladirea este executata cu materiale atent alese pentru a asigura confort, calitate si siguranta, la standardele si normele cerute de piata europeana.
- ✓ Pana in ianuarie 2019 nu mai exista spatiu disponibil.

### Suprafete disponibile

- S. min. inchiriabila **196 (mp)**
  - S. max. disponibila **430 (mp)**
  - S. totala cladire **2,616 (mp)**
- ✓ Cost / parcare subterana: 125 €  
✓ Taxa mentenanta: 3.5 €



**Simona Urse** | Associate Director - Office Agency 0747 222 240 simona.urse@crosspoint.com.ro

Acest document este adresat exclusiv destinatarului. Toate informatiile continute in acest document sunt confidentiale, privilegiate si au ca scop exclusiv informarea destinatarului. Acestea nu pot fi utilizate, publicate sau redistribuite fara acordul prealabil scris al Crosspoint Real Estate si in afara unei relatii contractuale cu acesta. In caz contrar, destinatarul sau orice alta tert care utilizeaza informatiile continute in acest document va fi raspunzator pentru toate si oricare daune rezultate din utilizarea neautorizata a acestor informatii. Opiniile din prezentul document sunt exprimate cu buna-credinta si in ciuda diligentei manifestate in selectia informatiilor si pregatirea acestuia, Crosspoint Real Estate nu face nicio declaratie si nu acorda nicio garantie de orice natura cu privire la acest document, incluzand dar fara a se limita la exactitatea sau corectitudinea oricaror informatii, fapte si/sau opinii continute in acesta. Crosspoint Real Estate, directorii, angajatii, colaboratorii si agentii acestuia nu pot fi trasi la raspundere pentru utilizarea si increderea avuta in opiniile, estimarile, previziunile, informatiile, datele si constatările din prezentul document.