

## Agrovet Office Building

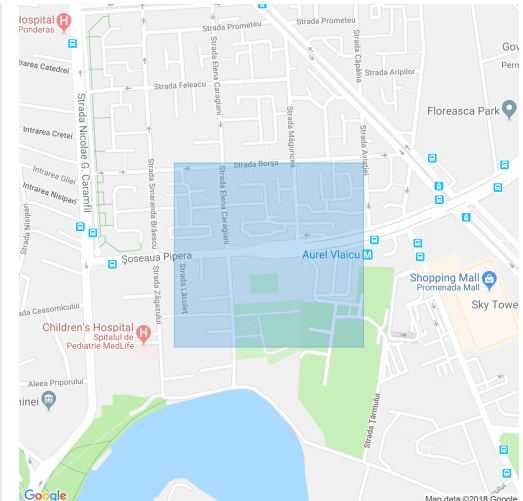
10 € / luna / mp + 19% TVA



533 (mp) | Flexibil | Disponibil Imediat

### Specificatii tehnice

- Parter+5 / 1S+P+5E
- Centru comercial in proximitate
- Control acces securizat pe baza de cartele
- Generator de urgenta
- Internet
- Mocheta
- Paza permanenta
- Sistem climatizare 2 tevi
- Sistem de alarma
- Statie de metrou in proximitate
- Tavan fals
- Telefon



### Oportunitate

- ✓ Spatiu de birouri in cladire de birouri, clasa B, in zona Aviatiei, Metrou Aurel Vlaicu, sector 1, Bucuresti, cu urmatoarele dotari si finisaje: structura beton, perete lavabil, inaltime spatiu 2,7 m, plansee tavan casetat, beton armat, mocheta. Dotari tehnice: cablare voce-date, prize voce-date, senzor incendii, jaluzele, parcare sistematizata, fatada de sticla, telefon, internet. Servicii disponibile in cladire: acces cartela magnetica, administratie, paza. Facilitatile cladirii includ si cantina proprie si sala de conferinta cu 85 locuri. Parcarea are o capacitate de 40 automobile.

### Suprafete disponibile

- S. min. inchiriabila **73 (mp)**
- S. max. disponibila **533 (mp)**
- ✓ Taxa mentenanta: 4.5 €



**Simona Urse** | Associate Director - Office Agency | 0747 222 240 | [simona.urse@crosspoint.com.ro](mailto:simona.urse@crosspoint.com.ro)

Acest document este adresat exclusiv destinatarului. Toate informatiile continute in acest document sunt confidentiale, privilegiate si au ca scop exclusiv informarea destinatarului. Acestea nu pot fi utilizate, publicate sau redistribuite fara acordul prealabil scris al Crosspoint Real Estate si in afara unei relatii contractuale cu acesta. In caz contrar, destinatarul sau orice alta tert care utilizeaza informatiile continute in acest document va fi raspunzator pentru toate si oricare daune rezultate din utilizarea neautorizata a acestor informatii. Opiniile din prezentul document sunt exprimate cu buna-credinta si in ciuda diligentei manifestate in selectia informatiilor si pregatirea acestuia, Crosspoint Real Estate nu face nicio declaratie si nu acorda nicio garantie de orice natura cu privire la acest document, incluzand dar fara a se limita la exactitatea sau corectitudinea oricaror informatii, fapte si/sau opinii continute in acesta. Crosspoint Real Estate, directorii, angajatii, colaboratorii si agentii acestuia nu pot fi trasi la raspundere pentru utilizarea si increderea avuta in opiniile, estimarile, previziunile, informatiile, datele si constatările din prezentul document.