

Nord City Tower

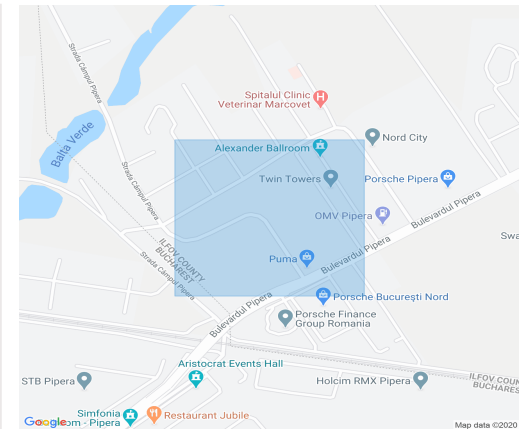
8 € / luna / mp + 19% TVA



1,200 (mp) | Partial compartimentat | Disponibil Imediat

Specificatii tehnice

- | | |
|--|--|
| • Clasa A | • Internet |
| • 1+2+3+4+6 / P+10E | • Mocheta |
| • Acces securizat parcare | • Paza permanenta |
| • Afisare logo pe cladire | • Podea inaltata |
| • Camera server | • Receptie |
| • Centru comercial in proximitate | • Servicii de intretinere si reparatii lifturi |
| • Contorizare separata | • Tavan fals |
| • Control electric individual pe zona de birou | • Telefon |
| • Control individual AC pentru fiecare zona de birou | |
| • Curatenie exterioara | |
| • Curatenie spatii comune | |
| • Ferestre care se deschid | |



Oportunitate

- ✓ Cladirea Nord City Tower ofera o suprafata totala inchiriabila de 2668 mp. Imobilul beneficiaza de un grad inalt de lumina naturala, cu o fatada complet din sticla de-a lungul celor 2 mari laturi (Est si Vest). Spatiile sunt dispuse in jurul unui nucleu central care permite circulatia pe verticala in cladire. Interiorul este dotat cu finisaje moderne si spatii generoase ce permit amenajarea in functii de necesitatile locatarului. Cost de 3.5 euro/mp pentru : receptia serviciilor in timpul programului de lucru normal; protectii de securitate, 24 ore/365 zile; Supraveghere video, detectoare de miscare; administrare de furnizare de utilitati, adica electricitate, gaz, apa si canalizare si relatia cu respectivii furnizori de servicii; incalzire si racire prin sisteme de ventilo-convectoare/chillere/centrala de tratare a aerului; curatenie si iluminat in spatiile comune si pe fatada cladirii; consumabile grupuri sanitare. Se va achita separat : locul de parcare la subsol-75 euro pret fara tva,loc parcare exterior-50 euro pret fara tva, energie electrica -conform contor, serviciul de internet/tv/telefonie conform- cerinte/oferta, serviciul de curatenie in spatiul inchiriat conform-ceri...

Suprafete disponibile

- S. min. inchiriabila **40 (mp)**
- S. max. disponibila **1,200 (mp)**
- S. construita **1,200 (mp)**

- ✓ Cost / parcare subterana: 75 €
- ✓ Cost / parcare suprateran: 50 €
- ✓ Taxa mentenanta: 3.5 €

Office Department 0749777277 officedepartment@crosspoint.com.ro

Acest document este adresat exclusiv destinatarului. Toate informatiile continute in acest document sunt confidentiale, privilegiate si au ca scop exclusiv informarea destinatarului. Acestea nu pot fi utilizate, publicate sau redistribuite fara acordul prealabil scris al Crosspoint Real Estate si in afara unei relatii contractuale cu acesta. In caz contrar, destinatarul sau orice alta tert care utilizeaza informatiile continute in acest document va fi raspunzator pentru toate si oricare daune rezultate din utilizarea neautorizata a acestor informatii. Opiniile din prezentul document sunt exprimate cu buna-credinta si in ciuda diligentei manifestate in selectia informatiilor si pregatirea acestuia, Crosspoint Real Estate nu face nicio declaratie si nu acorda nicio garantie de orice natura cu privire la acest document, incluzand dar fara a se limita la exactitatea sau corectitudinea oricaror informatii, fapte si/sau opinii continute in acesta. Crosspoint Real Estate, directorii, angajatii, colaboratorii si agentii acestuia nu pot fi trasi la raspundere pentru utilizarea si increderea avuta in opiniile, estimarile, previziunile, informatiile, datele si constatările din prezentul document.